



46

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LA ROMANA

MIEMBRO DE LA FEDERACION DOMINICANA DE MUNICIPIOS

ACTA NO. 20-2020, DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020).-

En la ciudad, Municipio y provincia de La Romana, República Dominicana, a los Veintiocho (28) días del mes de Agosto del año Dos Mil Veinte (2020), se reunieron en el Salón de Sesiones, previa Convocatoria Ordinaria, el Presidente y la Vice del Concejo de Regidores del Ayuntamiento Municipal, Sr. Faustino Ávila Guzmán; Licda. Nelly Sobeyda Bonilla, los concejales Sr. Felipe de Jesus Hunt Guillen, Dr. Osvaldo Cruz Báez, Lic. Manuel Enrique Castro Laureano, Licda. Damaris Cruz Paula, Licda. Orfelina Valdez Díaz, Dra. Esperanza Concepción Guzmán, Licda. Cruz Johanna Batista Solimán, Arq. Julio Ant. Tolentino Castillo, Ing. Mártires Castro Guerrero, Licda. Bianca Carolina Vanderhorst Sr. Ramón Rosario De Aza; y el Alcalde Lic. Juan Antonio Adames Bautista. Asistidos de la infrascrita Secretaria del Concejo la Licda. Yudania Guerrero.-

Siendo las (12:12 A.M) del medio día Veintiocho (28) del mes de agosto del año Dos Mil Veinte (2020), con el quórum requerido por la Ley 176-07, el presidente dejó abierta la Sesión Ordinaria No. 20-2020, para conocer los puntos de agenda siguientes:

Puntos:

- 1.- Informe del Alcalde.
- 2.- Transferencia Normativa
- 3.- Modificación de reestimacion de ingresos.
- 4.- Proyecto Residencial Palmera Caleta III.
- 5. Ayuda y Correspondencia.
- 6.- Presentacion del pliego de condiciones para la Licitación
- 7.- Autorizacion.
- 7.- Turno de regidores
- 8.- Turno Libre

El presidente inicia con una oración a cargo de la Pastora Iris Jacquelin Morales Coss, y de inmediato para al primer punto de la sesión correspondiente al informe del alcalde, y le inmediato le concede la palabra al Alcalde para que este rinda su informe.

Informe del Alcalde

El Alcalde Lic. Juan Antonio Adames Bautista, saluda a todos los presentes en el Salón de Sesiones y procede a rendir su informe, dice que ya se cumplió 4 meses y hoy va a contestar todas las preguntas, dice que se llegó en medio de la pandemia con un presupuesto colapsado, aun ayuntamiento sin camiones, pala manual, ni mecánica, con un tanque de gasoil que no funcionaba, sin greda, con las obras destruidas y abandonadas, lleno de basura, botellas de personas que cobraban sin trabajar, con una compañía que no hacia su trabajo que violaba el contrato, un mercado abandonado, y llegamos cuando ya se había pagado la nomina con unos salarios píricos de 2,800, un abogado 6 Mil y un bombero 4 Mil fue lo que encontramos y teníamos 2 opciones sentarnos o asumir la responsabilidad que le otorgo el pueblo de administrar los recuro de este ayuntamiento dice que se tuvo que alquilar pala mecánica, greda y

Handwritten signature in blue ink, possibly 'OV'.

Handwritten signature in blue ink, possibly 'D. CIP'.

Handwritten signature in blue ink, possibly 'A. F. B'.

Handwritten signature in blue ink, possibly 'C. M. B'.

Handwritten initials 'm-c' in blue ink.

Handwritten initials 'FH' in blue ink.

Handwritten initials 'NB' in blue ink.

Handwritten initials 'C. S. S.' in blue ink.

46

para esto hay que pagar se comenzó a trabajar con equipos alquilados, encontró varios equipos alquilados los cuales fueron identificado los que tenía contrato y lo que se pagaban que no tenía contrato y se comenzó a limpiar La Romana.

DL

El Alcalde dice que le entregaran a los regidores todos los cheques, los contratos de alquiler de camiones y del manejo del gasoil a cada uno en el día de hoy, dice que se decidió trasegar la basura en el taller, dice que se tiene que alquilar camiones daihatsu para los lugares que no pueden entrar los camiones compactadores, dice que esto es una práctica desde Toñito Picel, dice que como no tenemos camiones del ayuntamiento porque los que compraron 5 en total lo encontró destruidos dice que se está haciendo malabares para ponerlo a funcionar, reitera en esta sesión que la administración pasada colocó 100 millones de pesos en el presupuesto en arbitrio los cuales no serán cumplidos por un asunto de pandemia lo que conlleva una reestimación de presupuesto, dice que 2 tormentas nos afectaron y 12 días bastaron para limpiar la ciudad sin compañía alguna solamente la de Uraluz que se aprobó en sala el alquiler de 9 camiones por Un Millón y Medio de pesos dice que hoy se le entrará de nuevo el contrato dice que eso se paga de los 4.6 que se le paga a Aseo Municipales de allí es que tiene que salir porque es desecho sólido

La Regidora Nelly S Bonilla pregunta si ese es el contrato de Uraluz

El Alcalde responde que sí, dice que le entregue a todos una copia contrato, por Un Millón Quinientos de pesos por 9 camiones de 5 daihatsu, 4 compactadores y no hay que darle el gasoil, el contrato es por 6 meses cuando terminen volverá a sala si aun no está la licitación, dice Uraluz regalo el mes de abril y comenzó en mayo

El regidor Osvaldo Cruz Báez dice que es un contrato de alquiler.

El Alcalde todo lo que recoge basura va al capítulo de residuo sólido, dice que hay regidores que porque el camión daihatsu que recoge capítulo dice que la única diferencia con Uraluz con otro camión que se alquile es la cantidad camiones, la característica es los mismo por los camiones alquilados que recogen basura también salen de los 4.6 Millones hay varias camiones alquilados, se tiene boqueta, dice que hoy entregara los contrato, dice que le pido que bajen los precios porque están en pandemia si una boqueta paga 12 Mil pesos diarios, se consiguió en 7,500,00, dice que solo el canto de la india no se pagó por ese capítulo, dice que se puede ir al vertedero porque ya no está como ante, dice que se invirtió en los colectores pluviales en el Pedro A. Lluveres con Padre Abreu, 2 con Tiburcio Millán López, 2 con Héctor P. Quezadas, Padre Abreu con 24 de abril, 2 Padre Abreu Salome Ureña y se hicieron 2 Padre Abreu con San Miguel y 2 Padre Abreu con Bermúdez y se mejo la Sagrario Díaz, con la primera tormenta no se inundó la ciudad eso fue porque se hicieron los filtrante de 24 pulgada no de 6 se invirtió un dinero importante, entregaran los cheque y los contrato de todos lo que se hizo para que verifiquen todo, dice que un colector se puede llevar de 140 a 150 mil pesos un solo porque depende de la cantidad de sedimento, dice que en el colector de la José Martí se duro 12 días, y es el más grande y costo 140 Mil, dice que eso se paga con dinero y no con dinero del alcalde, dice que se encontró filtrante de 12 que esta bueno y una furnia, dice que arreglamos la bomba del taller, dice que con la tormenta pasamos la prueba, pero hay dos lugar terribles que es sávica y Quisqueya dice que se comenzó un colector en Quisqueya, dice que se limpio totalmente sávica con la pala y se encontró un imbornal al final que tiene un filtrante de 6 pulgada, pero sávica es para un colector lluvia, dice que hay que hacer un colector a final de la Héctor P Quesada que baja el agua hasta la avenida libertad, dice que la sala capitular debe determinar para impedir que la gente mezcle en la calle para que busquen un trompo y que lleven la mezcla, porque están dañando los colectores porque la arena se va al colector, eso al que impedirlo, dice las brigadas hacen el mismo trabajo que hacia ase pero en un trabajo especial, dice que la compañía lo que se lleva es la fundita, dice que hay que recoger la basura por la mañana, tarde y noche, la brigada se lleva todo hasta lava las calle, dice que el filtrante del barrio de la profesora Orfelina no sirve, dice que la brigada trabajan desde la 7 hasta la 5 de la tarde y se quedan hasta

m.c

FH

D. E. P
J. F. B
T. A. B

46

la 12, dice que sávida y villa Pereira están limpia por las brigadas que se pagan también de dinero que se le pagaba Aseo Municipales del mismo 4.6, dice que para limpiar el mercado se alquilo una pala y hoy está limpio, lo que era el vertedero es un parque, dice que se va a pintar para ser recuperado se logro la limpieza total, el taller está totalmente limpio, y se le pidió al 911 que no podría ser, dice que le están haciendo carnet a todo el personal del ayuntamiento de La Romana, dice que hay equipos que fueron incautado por la Digesett y están el taller le dije a la contralora que hiciera un levantamiento, ustedes tiene que resolver que se hará con esos vehículos, dice que están modernizando todas la oficinas del ayuntamiento, dice que se hará una oficina de recepción a la gente, la basura de esta recogiendo de noche, dice que se está bacheando toda la ciudad y se adquirió la cortadora, dice que resolvió el camino al vertedero y se hizo que estaba en el presupuesto dice que se puso caliche y se le dio con el rodillo se compro el caliche, pagar la pala y el rodillo y es con dinero del ayuntamiento, cuando llegamos al ayuntamiento no se usaba gasoil porque el tanque no servía la bamba no funcionaba, dice que solo tres personas le están despachando gasoil uno esa Sanca que es Kiko Michelis y Batista, pide que por primera vez se licite el gasoil, los camiones que están caminan con dinero, dice que chocolate recibe el gasoil y él lo despacha camión por camión dice que tiene que poner el nombre del chofer y el tamaño del camión dice que no puede echarle gasoil a ningún vehículo privado, se le está echando en la noche a los vehículo prestado de Urbaluz, dice que Papo Herrería es de esta Administración y está en el taller y puede explicar cómo se despacha, pide que le respecte su turno, dice que hay contrato que dice que a los camiones hay que ponerle el gasoil, dice que se están economizando una cantidad importante de gasoil, dice que le está entregando todos los contrato de alquiler de cada camión de la pala, la relación de cuenta por pagar y el contrato de Urbaluz, los contratos de los indocumentados, que fueron lo que limpiaron la gobernación se le paga haciendo un cheque a nombre del encargado de limpieza Wiliam Peguero y este le paga en efectivo, si hay que sacarlos y se busca gente que hagan el trabajo, ellos limpiaron el complejo, el seguro, los cementerio es una brigada que dirige Welinton, dice que el monumento a la biblia que estaba abandonado y no estaba en presupuesto pero se tenía que hacer ese trabajo de mejorarlo pero no estaba en presupuesto y es el primer que tiene cámara de vigilancia y el del parque infantil, dice que colector de San Carlos se hizo una transferencia y hay una partida que por error se mal codifico no por el Alcalde pero que Bienvenida la encargada de presupuesto que no es que se sobre evaluó el colector sino, un error de codificación quiere que le pregunte a la encargada y al director de obra para que le hagan todas la preguntas.

OV

M.C

FH

NB

D. Corp.

TAG

Licda. Bienvenida la encargada de presupuesto saluda a los presente dice que con relación al colector de San Carlos que se agregó en la reestimacion que se va a presentar aparece ese colector de san carlos dice que por error se codificarlo 2 cheque no en esa partida si no en limpieza de imbornales pero no es dinero sino apropiación no tiene que ver nada con dinero, dice que ella codifica pero que hay equipo financiero que tiene que revisar que todos los documentos estén bien y el contralor es que ese documento está bien que no le falta nada, dice que ese monto restante es que no tiene la apropiación para efectuar el pago que se va hacer pero no es dinero es de apropiación que es por eso que le hago la certificación explicándole el caso el numero del cheque y el nombre de la persona que se hizo por error y esta la certificación que la Sala aprobó esa transferencia normativa para hacer ese colector de San Carlos dice que eso fue lo que paso no es que esta de mas sino un error de clasificador, codificándolo

El Regidor Osvaldo Cruz Báez pregunta tu por error codificaste mal sí o no

Licda. Bienvenida la encargada de presupuesto dice que si

El Regidor Osvaldo Cruz Báez entonces no hay que mencionar a los demás, es un error que dio una cadena y sabemos que tú no eres de esos

El presidente le da la palabra al Regidor Martires Castro Guerrero

40

OV

El Regidor Martires Castro Guerrero dice que sobre la clasificación ante hacer el cheque se entiende que la contralora debe verificar para que ese cheque vaya al clasificado que debe de ir y no se cometan errores, es por eso que se puede decir que se está haciendo el pago antes, usted cometió un error y lo acepta pero el contralor también cometió un error porque no verifico que no estaba en el clasificado de la cuenta para pagar por lo que ella debió estar aquí para aclarar eso, porque ya se hizo una resolución para aprobar el pago total de ese colector de san Carlos y la verja

El Ing. Omar Berroa encargado de obra dice que presupuesto que esta no lo elaboro ella y tiene varios clasificadores con código el que no lo elaboro puede cometer ese error.

El Regidor Martires Castro Guerrero dice que cuando se haga una transferencia y se vaya a aprobar una obra que no esté en el presupuesto pero por estado de emergencia hay que hacerla debe traer grafío para que se vea que todo está en orden, porque en el presupuesto cuando lo aprobamos tiene que estar todos la obras plasmada, porque lo estábamos aprobando así pero no es lo que establece la Ley, los documento que se solicitaron en la sesión pasada y lo entregan hoy, todo tiene que ser entregado antes para revisarlo en las reuniones de trabajo.

El presidente dice que en la reunión de trabajo la encargada de presupuesto estuvo presente y explico pero creo que usted se fue porque ella explico claramente.

El Alcalde dice que ellos no se están explicando claramente que es que hay una cuenta que tiene apropiación de limpieza de colector pluvial y otra de construcción de colector pluvial que no tiene apropiación dice cuando se hace el cheque correcto pero salió codificado por la cuenta de limpieza de colector pluvial dice que no se ha hecho nada pecaminoso, dice que eso no tiene que venir a la Sala solo tenía que hacer una corrección, se trajo para que no haya duda.

El presidente le da la palabra a la Regidora Damaris Cruz Paula.

m.c

La Regidora Damaris Cruz Paula dice que si Marilyn ayer no hubiera gagueado tanto y nos dice que es un error, te pido perdón marlín, dice que llamo al presidente y me explico lo entendí perfectamente de que era un error.

Licda. Bienvenida la encargada de presupuesto dice que tenía que buscar a Omar y verificar que fue lo que paso para luego explicarle, dice que todos los documentos que ella hace lo envía a santo domingo para cualquier auditoria.

Ing. Omar Berroa dice que si la partida de la cubicaciones son la que determina.

El Alcalde dice que lo que se está haciendo es colocando la partida para cuando se vaya hacer un pago, es una apropiación.

El presidente le dice Alcalde que continúe con su informe:

El Alcalde dice que se reunión con Fedomu con relación al cambio de algunas obras del presupuesto participativo y se invito a los presidente de la Junta de Vecinos para explicarle porque se hará esto dice que ellos están de acuerdo, ellos pendran porque hay elecciones y están proponiendo a Alcalde, dice que se reunieron con la comisión de la licitación que ya se han cumplido todo los requisitos están todas las certificación la que tendrán que subir al portar del ayuntamiento para entonces hacer una licitación será abierta y cuesta 90 Mil pesos que tiene que ser con dinero del ayuntamiento, ya se coloco en 2 letrero ciudad de Dios camino a higueral, y el casa de campo la compañía tubo que quitar un letrero por lo que aumento en uno 25 Mil, dice que ya se pago el primero dice que el domingo 30 de agosto día de Santa Rosa de Lima, dice que nunca le cierra la puerta a ningún regidor están abierta para cualquier información no especulen.

FH
NB

O. cup

GAAB
7 AG

48

El presidente le da la palabra a la Regidora Nelly S. Bonilla.

La Regidora Nelly S. Bonilla dice que cuando se cometen errores los regidores también cometemos errores, dice que si hay algo que está presupuestado y para nosotros se hizo esa transferencia y está nuevamente en la agenda vamos a decir que ya votamos por esa transferencia y está de nuevo, dice que el error es de humano y si no nos dan las explicaciones eso trae dudas y te pregunta por y es bueno que las mis encargada de la explicación, cuando no se tengo que preguntar; dice que con relación a los colectores pluviales sobre que lo que paso en sávica le dejo una marca porque casa de maestra fueron afectadas de la escuela de sávica lo que indica si viene fenómeno no poder dar respuesta a esa comunidad mi pregunta es que se va hacer para dar solución a sávica, dice que el Alcalde dijo que encontró un filtrante bueno.

El Alcalde dice que La Romana es una pendiente desde villa para bajo, cuando se paraliza el agua en la padre Abreu viene otra agua que comienza en la Gregorio Luperón toda y se entran por el callejo 15 y la calle de los sindico y a sávica, ella está en el punto que siempre le llegara agua sino paramos, en savia es un colector pluvial dice que allí hay que hacer los mismo que en Quisquella.

La Regidora Nelly S. Bonilla que pasara si un fenómeno natural nos toque de nuevo que podemos hacer con sávica, dice que después que el agua se seco visitamos la comunidad y nos dimos cuenta que todos los filtrante están tapado, dice que no dañamos si buscamos el dinero para destapar esos filtrante y en caso de que venga todas esa agua no se inunde.

El presidente dice que lo que hay que sentarse con el encargado de obra para ver de dónde puede sacar apropiación.

La Regidora Nelly S. Bonilla dice que propone que en esta sala decida que si los filtrantes están tapados, no esperar que llegue un aguacero de esa magnitud dice que lo que procede es destapar esos filtrantes.

El presidente le dice al encargado de obra Ing. Omar Berroa que si cree que pueda encontrar apropiación para un colector en sávica.

El Ing. Omar Berroa encargado de obra dice que tendría que chequear.

El presidente le da la palabra a la Regidora Orfelina Valdez Díaz.

La Regidora Orfelina Valdez Díaz dice que en el informe escucho Alcalde sobre la queja de los concejales, dice que es natural que se hagan pregunta y es natural que se hagan pregunta ante de hacer algunas cosas, dice que cuando al final escucho su explicación todos dicen que todo está bien dice que si se van limpiar imbornales hay dos cosa que deben quedar claro que es imbornales y colectores que no llevan la misma cantidad de dinero, si se van hacer primero que si hay oportunidad de limpiarlo hacerlo no forzarnos con buscar dinero y luego no cumplir lo uno ni lo otro, si hay posibilidad de limpiarlo siempre sabiendo que hay que hacer un colector, dice que agradece el trabajo del barrio de los maestro y porque la brigada estaba trabajando en la ciudad entera, dice que luego que paso el agua también salió y pudo percatarse la mejoría usted dijo que la brigada hay que contratarla esos está bien porque necesitamos que la ciudad siga limpia, y necesitamos que todo los regidores que cuando haya una cosa, nosotros tengamos que discutirlo.

El Alcalde dice que si se limpia el colector de sus sector pero se va a llenar de agua lo que garantiza que el agua se vaya es el filtrante si se le da a ese filtrante que está colapsado y le da con la maquina lo que hace una película plástica y no termina jamás, es hacer un filtrante nuevo, se va gastar dinero en limpieza y siquiera igual.

OV



D. C. P.

J. H. G.

m.c

FH
NB

46

El presidente le da la palabra al Regidor Julio Ant. Tolentino C.

La palabra al Regidor Julio Ant. Tolentino C. saluda a los presente dice que el informe del alcalde con más de evidencia como parte del informe y un poco mas de esfuerzo por aclarar cosas, dice que la función que tiene es de fiscalizar y que le conviene más a usted, porque son un filtro, y si no lo hacemos nos embromamos todos, por complicidad, la función es indagar, preguntar, dice que si siente que lo hacemos poco preocúpese, dice que damos el aval legal cuando probamos por que se cumplió con lo procedimiento, la fiscalización de los regidores transparente.

El presidente le da la palabra al Regidor Manuel E. Castro Laureano.

El Regidor Manuel E. Castro Laureano saluda a los presente dice que observando la rendición que presento el Alcalde, ciertamente lo que expresa Tolentino, aunque soy de la bancada del partido reformista dice que lo más importante es que toda las cosas se hagan clara como se está haciendo hasta hora, dice que hoy la administración traiga documentos de todo lo que se ha hecho es un alivio, para no tener inconveniente, dice hay que estar claro en esto, que por que se cuestione no pueden ir a llevarlo como chisme a la administración eso tiene que acabarse, hoy esta todo el mundo claro, dice que estuvo en la reunión y dijo que porque esa cantidad porque ya se aprobó y van a su oficina como si es un chisme nosotros somos de esta administración, dice que no quiere que se cuestiones esta administración ni a los regidores, dice que nos entregan las documentaciones es para revisarlo y si todo está bien aprobamos y si hay inconveniente revisamos en comisión dice que nadie lo va a atar que todo lo que venga aquí no lo investigue como fiscalizador para irme si salgo en el 24 sin inconveniente como regidor, como concejo y como administración salir con un 100%.

El Alcalde dice que sobre la transferencia no le llevaron esa parte dice que Marilyn fue donde él y no fue como chisme, pero si escucho sobre el gasoil, chisme no, dice que el asunto de la reestimacion del presupuesto tenemos un planteamiento con relación a la semántica, dice que los se preocupa cuando escucha un comentario porque no lo hice en el 2010 y pague el precio dice cuando hay como el del gasoil pido todo sobre el manejo del gasoil dice que le pidió a la contralora que en el documento que se va a realizar para la recepción del gasoil debe estar un regidor que no sea de su bancada y también el encargado del taller, el de limpieza, el encargado del gasoil el despacho debe estar firmado eso es control interno.

El presidente le da la palabra a la Regidora Esperanza Concepción Guzmán.

La Regidora Esperanza Concepción Guzmán, saluda a los presente dice que sobre el informe del alcalde hablando de una excelente trayectoria, felicita a todo el equipo que está en la calle permanentemente que sin hora están limpiando la ciudad conjuntamente con este Concejo y el Alcalde, dice las brigadas de Orbis es quien está en el sector de la aviación en altas hora de noche trabajando y han hablado de la situación de la basura, dice que la brigada son necesarias pero le preocupa la cantidad de persona que tiene la brigada que son de 4 a 5 persona y no es la cantidad sino la calidad dice que esa brigada están para llevarse todo, pero no lo están haciendo, comenzamos dice que no le gusta hablar por hablar que esta supervisado su área de la aviación dice que es de La Romana pero vive en la Aviación esa parte hay que revisarla; Sobre la reestimacion de ingreso dice interrogo a la encargada de presupuesto porque ella es abogada no contable y no conozco algunos termino de esa área, cuando ve el colector de San Carlos le hace la salvedad de que ya eso estaba anteriormente y que está de nuevo por lo que llamo a la contralora y ella llamo a la encargada de presupuesto para que aclarada el asunto dice que somos fiscalizadores y estamos aquí para dar mayor transparencia posible dice que se hace mucha énfasis con dinero del ayuntamiento, nosotros estamos para responderle a un pueblo y se siente tranquila cuando le preguntan y le puede responder transparente que es lo que todo queremos para que la población se sienta satisfecha del trabajo que se está realizando.

ON

m.c

FH
NB

D.r.c.p

JAG

40

El Alcalde dice se le quedo un temas y es el de la ambulancia dice que ya salió la ambulancia No.2 y la ambulancia No.3 y que viene un No.4, dice que ya se tiene 3 ambulancia al servicio de todos usted, dice que la ambulancia No. 2 y 3 no tiene nada que ver con el ayuntamiento, dice que a la ambulancia No. 1 ya se le va a poner Ayuntamiento Municipal de La Romana y se le puede ponerle a las 3 dice que la persona se la dejo en 700 Mil pesos porque tiene un problema en la trasmisión.

OV

El Regidor Osvaldo Cruz Báez pregunta si ese dinero es suyo o del Ayuntamiento.

El Alcalde le responde que ese dinero es de él, dice que tiene paramédico y su chofer al servicio del pueblo.

El presidente le da la palabra al regidor Felipe de Jesús Hunt Guillen.

El Regidor Felipe de Jesús Hunt Guillen, saluda a los presente, dice desde el mes de abril que ya pasamos los 100 días, dice por motivo de los cometario trajo como consecuencia tener estos papeles que no da satisfacción de tener encuesta de los que está pasando en el ayuntamiento, dice que vamos tomar como punto de apoyo, para podamos tener esto antes de llegar a esta sesión, porque es la forma de poder discutir, para poder analizarlo sacar la copia que somos 13 con dinero del ayuntamiento y tenerlo por los mejor es el agua limpia porque todo se logra ver, cuando esta sucia no se reflejan las cosas, dice que da motivo a tener todo claro para los amigo de la presa y del pueblo, para que no vaya con el reflejo de la verdad, que desde hoy que este mas unido desde el gasoil para que no se escape ninguna información, importa la cantidad de papeles en mi casa, solo necesito que nos ayudemos a que esto este en pie de lucha, hagamos lo que corresponde a la solución sin mirar atrás.

El presidente le da la palabra al regidor Osvaldo Cruz Báez.

El Regidor Osvaldo Cruz Báez saluda a los presente y dice que aparentemente aquí no existe el respeto y la confianza escucho cosa que ya la había escuchado en la secundaria, llamando chismoso, auto valorando persona dice que tenemos que aprender a tener respeto, le dio lectura a la página 63 del Libro 48 regla del poder: decir menos de los necesario no es solo para reyes y hombres de estado en casi todo aspecto de la vida cuando menos digamos más misterioso y profundo parecemos cuando era joven uno llamado Andy tubo la revelación de que es imposible en general conversar a la gente de que haga lo que uno quiere hablar con ello se vuelve contra uno dan la vuelta a su deseos, desobedecen por pura perversidad una vez le dijo a un amigo, "He aprendido que se tiene más poder si se cierra el pico" dice que inicie esto porque es incapaz, que es un político atípico y si Frank Martínez está escuchando sabe porque lo dijo, dice que es de lo político que aun estado dentro de un partido soy independiente, no soy grupita y se hace el mismo hacer camino porque es mi formación, dice que nunca ha ido a su despacho, solo cuando es invitado porque siente respeto por él, por los demás, y tiene confianza que es frontal cuando habla, habla aunque hierra y su vida independiente de 22 años lo dice todo, dice que tiene 5 amigos y entre ellos es el esposo de Damaris que lo conoció teniendo 8 y el 10 porque no cambia los amigos, dice que Tolentino le dijo ayer tu debe de ir donde el alcalde de ir a consensual eso, y le respondí que no voy hablar nada, mañana vote todo el mundo como quiera, porque se quiere decir que recibo benefició de usted y usted me conoce hace 26 año y después que soy profesional que no le gusta decir Dr. Sino Osvaldo Cruz Báez, dice que se ha dado a conocer y es autosuficiente en su área para el vivir decentemente que Dios lo sepa, sino tengo merito para avanzar sequiaré siendo un hombre de esta sociedad, dice que Tolentino también me pregunto en una reunión qué consecuencia tiene el comportamiento de nosotros y dice el artículo 201 de la constitución "El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán

m.c


FH
NB

D. Cruz

Francisco

46

suplentes. Lo más importante lo que no obliga el artículo 205 "Ejecución presupuestaria municipal. Los ayuntamientos del Distrito Nacional, de los municipios y las juntas de distritos municipales estarán obligados obligado, tanto en la formulación como en la ejecución de sus presupuestos, a formular, aprobar y a mantener las apropiaciones, es un asunto obligatorio hasta que tu no culmine un año calendario y si hacemos que usted no gaste un chele tenemos problema porque se hace obligatorio cuando usted no tiene apropiación y la solicita de manera correcta tenemos que ponerle apropiación porque ese dinero que cae de los impuesto del ciudadano, dice que no aspira hacer presidente de este honorable y cita la frase de Juan Julio que dijo que a partir del concejo de ellos que fue parte Felipe no ha pasado uno que el de nosotros y es porque había respeto y prudencia cuando hay respeto, prudencia y confianza, uno ante la luz de sus iguales es perfecto, si busca que toda las administraciones han tenido el mismo parámetro sin embargo ellos fueron lo más prudente, la más respetuoso y de más confianza, es porque nosotros a los de afuera no nos podemos igualar porque para eso votan por nosotros para que lo representemos, dice que no le interesa que un regidor crea que estoy buscando la vuelta para ser presidente, porque no quiere ser, dice que vean que tiene su carácter, dice que fue presidente 2 años, dice que cuando voy a su programo llamo primero porque siento respeto y cuando pongo ejemplo pongo a mártires y a la profesora porque ellos son los profesores de la vida pública, dice que siente respeto por todos y no se presta a eso ni aquí ni en ningún lugar el existo de Osvaldo Cruz Báez es porque siento respeto por los demás sus amigo lo llaman Báez, dice que reitera que ni ahora ni nunca por un beneficio de cargo ni económico me voy a prestar a tratar de ir ante alguien para hacerlo de lucir para hacerme el gracioso, para eso hubiera sido payaso que ser regidor.

OV


El presidente somete el informe del Alcalde Juan Antonio Adames el cual fue Aprobado.

El presidente dice que Ramón Rosario de Aza se fue para el mercado.

2- Transferencia Normativa

El presidente presenta la transferencia normativa dice que ese tema ya se debatió, es la transferencia de normativa de un monto de DR\$2,983.238.0, de la cuenta de inversión para construcción dl colector de Quisqueya, que vimos el domingo que se inundo más de 30 casa y se le indico al encargado de obra de buscar la apropiaciones para ese colector y nos pusimos de acuerdo y el busco las apropiaciones que eran de construcción en el barrio George, Relleno caliche compactado con equipo de San Carlos, construcción de una cancha de Basketball en el area verde en Romana del Oeste, Reparación de la cacha de Basketball en Rio Salado son las apropiación con el monto que va ser el colector de DR\$2,983.238.0 dice que se discutió y se hablo si alguien quiere agregar algo.

m.c

FH
 NB

El presidente le da la palabra a la Regidora Bianca C. Varnderhorst.

La Regidora Bianca C. Varnderhorst Saluda a los presente dice que antes de someter quisiera el alcalde tenga la amabilidad y la responsabilidad antes de pesar ha obviar algo, lo dé a conocer a los regidores.

El presidente dice que se dió a conocer y que era un asunto de urgencia.

La Regidora Bianca C. Varnderhorst que no es solamente por eso, es por la cantidad de obras que van 5 como son la villa alagran, frente al poli, los tres pie de chicao, detrás de las orquídeas y Quisqueya dice que quisiera que por favor el Alcalde tome en consideración eso, que antes de abril algo lo dé a conocer a los regidores.

El Alcalde dice que ya se lo habían pedido con respeto a las obras que ya había hecho y dijo que si pero esta fue un asunto de emergencia, dice que Nelly Bonilla, usted no estaba Esperanza Concepción, Manuel Castro Ilego dice que los primero fue que utilizamos una pala mecánica

D. C. P.

YAG
 4445

fb

para abril una troya para sacar el agua y tirarla para el pley y aprovechamos que estaban los regidores dice que él no iba a romper, le dije a Nelly que hay que hacer un colector hablen sobre eso y dijeron hágalo si no le dicen, porque el sávica no rompí porque no tenía autorización. La Regidora Bianca C. Varnderhorst dice que se refiere a todo, ella dice que de ahora en adelante.

El Alcalde dice que no hay problema que lo va traer aquí, y después que este en el presupuesto el de enero hay una serie de obra que se van hacer.

El presidente le da la palabra al Regidor Martires Castro Guerrero.

El Regidor Martires Castro Guerrero dice que estamos moviendo obra que están en el presupuesto o dejando de hacer, dice que la Ley establece que en el presupuesto siguiente esas obras deben de estar, dice que sobre lo que Bianca decía la Ley es clara en caso de emergencia no se llama se ejecuta, en el caso de Quisqueya y cruzo con a la 6:30 de la mañana que fue a san carlos cuando el agua estaba en su buena y no se apodo el agua, dice que en Quisqueya eso tiene años esa gente pasando, dice que está de acuerdo en aprobar, lo único que le gustaría que el colector viejo de Quisqueya se trabaje se le hagan los hoyo que hay que hacerle.

El Alcalde dice que el problema que no está la maquina porque se partió.

El Regidor Martires Castro Guerrero dice que le dijo a encargado de obra, en San Carlos los tres filtrante que hay con eso basta dice que falta uno por hacer podría coger la máquina para ir a otro lugar, por lo que están resuelven el problema lo traigo a la sala para ahorra en hoyo nuevo

El presidente dice que eso trae su recamara para cada filtrante y es bueno lo cuatro colector, y si no le pone ese filtrante se va a mantener esa recamara llena, dice es mejor el flujo, dice que en la padre Abreu sobre un hoyo y se hizo detrás la iglesia Santiago Ramón.

El presidente somete la Trasferencia de normativa con el No. 25/2020 de un monto de DR\$2,983.238.00, de la cuenta de inversión, el cual fue Aprobado a unanimidad.

El Alcalde dice que la construcción de acera en el barrio George el relleno con caliche compactado en lo alto de San Carlos, construcción de una cancha de Baskeball en el área verde en Romana del Oeste, y la Reparación de la cacha de Basketball en Rio Salado ya se hizo pero esas 3 van para el presupuesto 2021, que se van a colocar en noviembre y serán ejecución en el 2021.

3- Modificación de reestimacion de ingresos.

El presidente presenta la Modificación de reestimacion de ingreso y dice que ese tema ya se debatió pregunta si van a opina sino procede a someter.

El presidente la Resolución de Modificación de Reestimacion de ingreso con el No.26-2020 la cual fue Aprobado a unanimidad.

4- Proyecto Residencial Palmeres Caleta III.

El presidente le da la palabra al Regidor Julio Ant. Tolentino Castillo como presidente de la comisión de planeamiento urbano que estudio el proyecto Residencial Palmeres Caleta III para que presente el informe.

El Regidor Julio Ant. Tolentino Castillo dice que estuvo un empresario inmobiliario en la sesión pasada y fue escuchado armando rodríguez sobre palmares de caleta III dice que la controversia es si la Ley 189-11 sobre fideicomiso deben ellos pagar al Ayuntamiento por derecho de

Handwritten notes in blue ink: "OV" and a large scribble.

Handwritten note in blue ink: "FH".

Handwritten notes in blue ink: "m.c" and "NB".

Handwritten note in blue ink: "D. cup".


Handwritten note in blue ink: "TAG".

Handwritten note in blue ink: "PAG".

46

certificación de construcción esa es la pregunta, dice que quien lo apodera no es el proyecto, el se envió a comisión dice que consultaron a 10 asesores municipales y a desarrolladores inmobiliario por que la ley no es nueva y se hablo con la señora diana de ventanilla única en el ministerio de obra pública dice que los asesores todos dijeron que no se debía pagar al Ayuntamiento las construcciones de fideicomiso que fue lo investigado dice que se reunieron las comisiones jurídica y de planeamiento urbano se escuchando y se pondero que la Ley es injusta se está de acuerdo que es injusta , dice que salió a reducir que hay debilidades en el manejo del Distrito de caleta la relación entre ellos y el ayuntamiento de La Romana en cuestión de planeamiento por ellos no tiene ese departamento y necesitamos tener control y transparencia de las obras de los procedimiento el cobro y 20% dice que nosotros le demos a ello un 80 % dice que por el caso de Caleta III la ley es la ley dice que en esa reunión que lo proyecto I y II no pasaron por el ayuntamiento pero eso no es vinculante con este pero habría que buscar antecedentes pero sin embargo consiguió certificaciones del proyecto de palmares de caleta I y II emitida por este ayuntamiento, certificación de planeamiento urbano, de la secretaria del concejo Charlenny Carbonell, de los proyecto I y II, dice que se sometió a votación el que si debe el ayuntamiento expedir la certificación del proyecto de palmares de caleta III votaron a favor Julio Tolentino, Yanet Concepción, Bianca Vanderhorst, Manuel Castro un total de 4 voto y en contra voto Osvaldo Cruz Báez 1 Voto y se abstuvieron de votar Felipe Hunt y Faustino Ávila Guzmán dice que mártires castro estuvo presente pero se marchó antes de la votación, dice que pregunto que podría pasar sobre el silencio administrativo en que el concejo no admita ninguna certificación o una negación que pudiera pasar ellos puede ir al tribunal constitucional, imponer los recurso judicialmente que quieran interponer sobre ese tema dice que pudiera ir al tribunal constitucional y este pidiera darle la razón o no, o pudieran decirle al concejo que le emita la resolución, dice que trata de votar de acuerdo al criterio y la conciencia de uno, pero un voto a favor o en contra no lo elimina de responsabilidad de todo porque si vota a favor o en contra de un proyecto que tiene una resonancia social dice que en ese proyecto vote en contra o en ese vote a favor, pero en el acta que levanta la secretaria se cuentan los voto, pero cuando una alta corte emite una resolución ordenado al concejo de regidores no va a de tallar los voto de cada quien dice el concejo y se baja un golpe de una alta corte a un concejo sería un mal mensaje de que un organismo superior judicial nacional emite una resolución sería un poco cuesta arriba ante la sociedad de La Romana que nos dictamine revocar una resolución o de emitir una certificación mandaríamos un mal mensaje al pueblo dice que sabe que hay leyes injusta pero ese es un tema legislativo.

OV



FH

m.c

D. cup

El presidente le da la palabra al Regidor Osvaldo Cruz Báez.

El Regidor Osvaldo Cruz Báez dice que en 72 hora antes de irse Danilo Medina del gobierno fue y inauguró una estación que el tribunal constitucional le dijo que no la puede hacer, no la puedes inaugurar el presidente un decisión de tribunal constitucional reiterativamente, dice que eso no es cierto que puede venir cualquiera esta Ley es especial, que vaya a los tribunales y que sea el tribunal que diga que sí que es un asunto obligatorio por eso leyó el artículo 201, silencio administrativo no somos administrativo es usted si deja de hacer algo el artículo 201 es claro dice que lo que nos pone el concejal es una camisa de fuerza, porque nos dimos cuenta que ese distrito que se cree municipio se burla de la ley sin consecuencia dice que ha hecho lo que quiere con ese municipio con relación a lo que él entiende que es su territorio, el hace todas sus obras sin pasar por el Departamento que si le corresponde que es planeamiento urbano que si nosotros tenemos y no estamos amparado a la ley pero cuando él quiere que se le sea gracioso para que su Distrito crezca nos pone que la Ley no obliga, es verdad que la Ley es dura pero es la Ley en el articulo 52 sobre la atribución, porque él dice tiene consecuencia al final si lo regidores no cumplen son pasible de tal cosa y al final usted busca en ese artículo hasta la z y no tenemos consecuencia porque esta Ley que tiene su debilidad y debe ser modificada así como la resolución y la ordenanza nuestra no tienen diente las consecuencia nuestra en el aspecto normativo no tiene diente cuando no tiene que no hay consecuencia nosotros no tenemos que aprobar esto lo que teneos que decirle a la ciudadanía que cuando se van hacer los edificio de 6 y 4 niveles, cuando van hacer las minis villa somos inexistente y para ser algo para el beneficio

GRABAS

46

de los pobre, le preguntara a ellos si el fideicomiso fuera real no se aplicara en la quinta gil, porque no en villa san carlos que allí una vivienda cuesta menos de un millón de pesos y el gobierno te da fideicomiso de 200 y solo va a deber 700 pero lo fideicomiso de ahí son de 4 millones de pesos que pobre se mete en eso, dice que llama la atención de los regidores que no es un asunto obligatorio, el ex presidente está en su casa y no ha existido una consecuencia porque el mismo tribunal constitucional dice que hay que buscar un mecanismo porque tiene decisiones millonaria y no han podido hacer nada, porque no tiene diente no tiene consecuencia al menos que una autoridad la asuma y quien tenía la autoridad uno de medio ambiente fue 5 día antes y la paraliza y el presidente la inauguro eso no es obligatorio lo que si es que el Director del Distrito de Caleta sepa que no es Alcalde, que no tiene planeamiento urbano y que es cierto que está dentro de su demarcación pero que la Ley establece que somos nosotros lo que tenemos cobrar no ese arbitrio que esta para ser exonerado no lo que hemos deja de percibir y no es solo el de suelo tiene que ser los 2 porque sin uno no tiene otro este es el tiempo de decir que son vocales que la decisión de ellos tiene que venir aquí so pena de nulidad que no pueden crear arbitrio somos nosotros que tenemos que refrendarle hay que llamar el A por la A y la B por la B no nos dejemos esa presión al contrario si hoy no tenemos mayores recurso es porque ese alcalde caso omiso horita le decíamos al Alcalde que teníamos que tener todo en orden y porque uno que no está quitando lo que nos pertenece no le podemos exigir hay que decir que o te pones o no te ayudamos es un asunto de lógica no estamos en un monasterio esto es político y de asunto social no es cierto que tenemos aprobar de inmediato no que consecuencia nada que no llame ventanilla no nos pueden hacer nada, es decirle al encargado y repite no es que el fideicomiso y fueron a atrevido y fueron al banco de reserva y le dijeron que aquí nosotros le estaba cobrando una suma de dinero cuando jamás se le hablo, y se le aprobaron tan sumiso van a decirle que era verdad dice que es decirle no creeremos lo que no nos corresponde es un asunto de legalidad ellos cobran los impuesto y no viene a planeamiento urbano, es lo justo el crecimiento para eso no hay pobre, dice que en estrella marina no hay un pobre.

El Alcalde pregunta que porque si ellos tiene el derecho de ventanilla única porque viene aquí por un permiso porque si la Ley lo ampara ellos no tiene que venir aquí.

El Regidor Osvaldo Cruz Báez dice porque el banco de reserva es el va derogar los cuarto y le dice que hizo la interior pero tiene que llenar este requisito, dice que su distrito es de él pero la Ley dice que él no tiene planeamiento urbano y a diario cobro millones dice que fue por eso lado y se está creciendo dice que es lo legal y el esta es Verón quiso cobrar con una ventanilla y el tribuna fallo contra ellos, sabemos que queremos para el pueblo sin que querer introducir la fe pero el director un hombre de fe siempre no ha dado con la mandaría estamos frente a seres infecto.

El Regidor Julio Ant. Tolentino Castillo sobre lo que se le quedo del turno anterior se está interactuando, porque todo lo que se ha dicho es con apego a la Ley, dice que es cierto que hay cosa que corregir entre la Junta Distrital, y el hecho de que las relaciones de ambas instituciones no sea elegante no debe prejudicial nuestra forma de votar dice que ventanilla única se encarga de los paga de esos servicio ellos lo envían a los ayuntamiento, medio ambiente, turismo si está ubicado n zona turística cual es el caso dice que esta exentó del pago en medio ambiente, turismo y otras instituciones dice que desligar la relación y manejo de la junta Distrital de Caleta y el ayuntamiento y el cobro de los arbitrio de planeamiento sobre suelo y derecho a construcción ese es otro tema, dice que hemos dejado de percibir recurso de caleta eso sí y junto tendremos que hecha esa lucha, dice que va a leer el artículo 131 de la Ley 189-11 sobre fideicomiso: Artículo 131. Régimen de exenciones fiscales que beneficia a los fideicomisos de construcción para el desarrollo de proyectos de viviendas de bajo costo. Los fideicomisos para la construcción creados para el desarrollo de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo debidamente calificados, quedan exentos del pago de un por ciento (100%) de los impuestos descritos a continuación: a) Impuesto sobre fa Renta y Ganancias de Capital previsto por el Código Tributario de la República Dominicana, y

02

[Handwritten scribbles]

m.c

FH

JAG D.C.P

[Handwritten mark]

4/6

sus modificaciones. b) Cualquier impuesto, derecho, tasa, carga, o contribución alguna que pudiere ser aplicable a las transferencias bancarias y a la expedición, canje o deposito de cheques; dice que cuando escucho la palabra tasa le pregunto al asesor del codia el gremio al cual él pertenece y le dice el codia que no pagan, dice que el literal C) Impuesto sobre activos o patrimonio, incluyendo, pero no limitado, at Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria, Vivienda Suntuaria y Solares Urbanos No Edificados (IPI) establecido por la Ley No.18-88, y sus modificaciones. D) impuestos sobre la construcción n, tasas, derechos, cargas y arbitrios establecidos en la Ley que crea un Sistema de Elaboración de Reglamentos Técnicas para la Preparación y Ejecución de Proyectos y Obras Relativas a la Ingeniería, la Arquitectura y Ramas Afines, y su Reglamento de Aplicación, así como cualquier otra legislación que se haya creado o por crear, que afecte la construcción con el cobra de impuestos, tasas, derechos, cargas o arbitrios, incluyendo cualesquier los impuestos sobre los servicios de construcción u otros servicios conexos brindados para el beneficio del proyecto. E) Impuestos sobre Traspaso de bienes inmuebles y registro de operaciones inmobiliarias en general, concluye que su mayor deseo es que entre recurso al ayuntamiento amparado bajo la Ley, porque se pudiera caer en un tingo en una modificación no apegada que pudiera traer inconveniente a futuro, dice que la Ley es injusta pero es la Ley según ese artículo los proyecto de fideicomiso porque si cobramos este tendríamos que cobrar todo el que venga a La Romana o se pudiera crear en otra provincia a los desarrolladores inmobiliario no vaya a La Romana, deben de saber que si se le va a cobrar, pudiera ser un precedente.

Alcalde pregunta que según escucho que este es el tercer proyecto, la pregunta es el primero es gratis y también incluye los demás proyecto ellos hacen 7 proyecto mas caen dentro de ese fideicomiso y no pagan impuesto.

El Regidor Julio Ant. Tolentino C. dice que si se acogen a la Ley califican.

El Regidor Osvaldo Cruz Báez dice que la Le es clara bajo costo cuando se está en un sector turístico tu no avala para eso, nosotros podemos decir que no es de bajo costo, si te va a la Ley no te da zona turística ese es el gancho porque el asunto no es a bajo costo y se manda hacer un levantamiento para decirle el porqué no le estamos dando el permiso y se lo mandamos a ventanilla para que se sepa que hay un grupo que se están haciendo millonario, no estamos ganamos nada y hay que mandarlo así mismo de que no estamos dando el permiso porque eso no es de bajo costo, como usted lo dijo tres veces que se acoja a la Ley eso no es de bajo costo, dice que quiere llevar a la conciencia de los regidores no nos hacen nada, eso no nos va a traer consecuencia tingo no hay en esto es que la negamos y ya, si el legislador de ese momento permitió que pernotara el hombre del maletín nosotros tenemos que decir basta ya y mas usted que es un joven brillante esa es la visión que sienta el electorado que voto por alguien que le diga que es verdad y no está en contra de los empresario pero no todo puede ser para ellos.

El presidente le da la palabra al Regidor Manuel E. Castro Laureano.

El Regidor Manuel E. Castro Laureano, saluda y dice que como parte de la comisión de planeamiento y de la comisión jurídica estuvo en la reunión y se llego a buenos resultado tanto que se destapo la caja de pandora con lo que existe en el distrito municipal de caleta y con el director, debemos suscribimos al aspecto es cierto que la

Handwritten notes in blue ink: a checkmark, a circle, and a large scribble.

Handwritten note in blue ink: D.C.P.

Handwritten note in blue ink: TAG

Handwritten note in blue ink: CAS

Handwritten note in blue ink: m.c

Handwritten note in blue ink: FH

46

Ley de fideicomiso es un robo ya que lo que están lucrando y el pobre que era el fin de esa ley no está obteniendo los beneficios necesarios, dice que somos regidores municipales creamos resoluciones y ordenanza pero no creamos leyes y la modificamos ellos tiene un proceso de fideicomiso y ya fue aceptado porque cumple con la condición de fideicomiso, se dijo en la comisión en la reunión que ellos nunca habían venido aquí que supuestamente se hicieron acuerdo el distrito de caleta y que en este tercero quieren utilizarnos a nosotros dice que el presidente de la comisión Tolentino tiene dos certificaciones una de fecha 13/1/2017 el primer proyecto caleta 1 y otra certificación de fecha 12/02/2019 para palmares caleta 2 dice que pasaron por aquí, dice que ellos haya dicho que aquí se le está pidiendo dinero poco me importa porque como dice la moraleja de la persona que ve una culebra que se está quemado intenta agarrarla para que no se quemé y lo muerde se empata y la deja que siga quemando pero trata de liberarla y una persona le dice pero te esa culebra te mordió porque no la dejas que se quemé y el dice que la naturaleza de ella es morder y el mío es de ayudar dice que él tiene que suscribirse como concejal a lo legar dice que si está en su derecho, dice que tenemos nosotros que empantalonarnos con ese distrito municipal que en vez de ir a pagar los arbitrio haya no planeamiento es que debe verificar y hacer el cálculo no ellos porque quizás deben pagar 100 mil pesos y ponen 60 o 40 no que planeamiento de aquí verifique y que se paquee aquí y que se le lleve lo que le corresponde a ellos, pero que justificación de no emitir una certificación por un problema interno cuando esa persona a mostrado papeles y no tiene problema alguno porque tengo que esperar que nos lleven a un tribunal y nos pongan un astreinte por lo que debía hacer, porque si la ley dice que paga, entonces debe de pagar pero nadie ha justificado que ellos deben de pagar, si ellos no deben de pagar hay que emitirle su certificación y vamos a pelear que es con el Distrito de Caleta, el director y los Vocales para que deben pasar primero por aquí pero ese es otro problema, dice que entiende como miembro de la comisión jurídica y de planeamiento que se debe emitir su certificación para que ellos sigan su proyecto en virtud de la Ley.

OL
S

D. C. P

El Alcalde dice que como esto se graba y se está hablando de Ley dice que sabe que tiene voz no voto, quiere leer el artículo 2 para que quede claro de la Ley que rige el ayuntamiento, dice que es buena que la memoricen "El ayuntamiento constituye la entidad política administrativa básica del Estado dominicano, que se encuentra asentada en un territorio determinado que le es propio", Dice que eso es fundamental de lo que se está hablando de que no podemos normal que una Ley se está justificando, dice que tenemos el objeto con que podemos justificar para crear jurisprudencia en contra de eso usted están aquí y pueden cambiar el marco legal porque la Ley le manda sobre su territorio, continua leyendo "Como tal es una persona jurídica descentralizada" ese artículo 2 es mortal para ese proyecto dice que somos autónomos que goza de autonomía política ese artículo tiene que déjalo marcado por dejaran una historia, que goza de autonomía política, fiscal, administrativa y funcional, gestora de 10s intereses propios de la colectividad local, con patrimonio propio y con capacidad para realizar todos 10s actos jurídicos que fueren necesarios y útiles para garantizar el desarrollo sostenible de sus habitantes y el cumplimiento de sus fines en la forma y con las condiciones que la Constitución y las leyes lo determinen. Dice que él no es abogado que con esto no hay que hablar más nada.

m.c

FH

TAG
FAB

44

El Regidor Osvaldo Cruz Báez dice al doctor que no quiera decirle a la población lo que aquí no se ha probado ese son certificación que da un encargado de Departamento que tenía que decir en virtud de la resolución tal aprobada en fecha tal te estoy dando eso fue de manera aleatoria el departamento no porque fue por aquí le da lectura: "El Ayuntamiento Municipal hace constar que no tiene objeción" pero no dice que fue aprobado por el concejo, dice el bajo costo de esa ley era de 2 millones de pesos y se aumento a 3.5 pero eso no es de bajo costo, vamos decirle que no lo aprobamos por lo que están construyendo no vivienda de bajo costo entonces vamos a declara esa Ley inconstitucional en virtud de que no se le está dando el uso para el cual, lo que estamos poniendo una herramienta para que la sociedad o salga beneficiosa o decir bajo costo a partir de ahora es tu hacer una villa, dice que no estamos haciendo ningún mal, no vamos a seguir aprobando para que sigan haciendo mansiones para millonarios tiene que ser pequeña para personas de bajo recurso y el bajo costo de ese lugar turístico no encaja en la Ley.

El presidente le da la palabra a la regidora Orfelina Valdez Díaz.

La Regidora Orfelina Valdez Díaz dice que escucha mucho hablar de caleta que es una odisea en la gestión pasada, los distrito de caleta no tiene planeamiento urbano por lo que tiene que venir al ayuntamiento cabecera donde ello tiene que pagar tanto planeamiento urbano como construcción dice que fueron a la oficina de caleta dice que ello tiene que pagar un 20% se estableció y un 80% para ellos, dice que se hizo una gestión con todos los distrito municipales y se entendió que a esta altura ello tendrían planeamiento urbano para salir del problema con los ayuntamiento como se logro el problema dice que propone alcalde que se reúna con el director distrital porque no le aprueba una construcción a caleta si aquí no queda claro el problema de porciento que tiene quedar y es de acuerdo a la Ley porque la Ley para lo que conviene va el fideicomiso pero para lo que nosotros nos quedamos apoyando todo lo de caleta y perdiendo lo que es de aquí y los arbitrios que sometan en caleta tiene que venir aquí dice que sugiere que ese tema se deje para que la comisión contiene después de una reunión con el alcalde, los regidores y el director de caleta se le busque una solución.

El presidente le da la palabra al regidor Felipe del Jesús Hunt Guillen.

El regidor Felipe del Jesús Hunt Guillen dice que estuvimos en la reunión y fue excelente le gusto la investigación que hizo Julio Ant. Tolentino Castillo en base, como presidente de la comisión, dice que lo que compete a nosotros como regidores necesitamos porque es que ellos son distrito ello no son alcalde, es un director y vocales, dice que tiende dos vertiente esto porque la ley 198-11es clara, pero donde se realizan las construcciones dice que fue presidente del codia y no existía eso era el 2 por mil era que se cobraba, dice hay una razón de ambos lados que se busque una solución salomónica y mantener el tema en el tapete es su opinión, dice que es el dinero de aquí pero que hay una parte que está en la Ley, dice que ellos no construyen en villa hermosa no y se habla 2 millones pero

Handwritten notes in blue ink: "OV" and a large scribble.

m.c

FH

D.C.P

JAG

4/4

ya hay 1.5 por encima de que concierne esto, dice que está de acuerdo con lo que dice Manuel, dice que nos duele porque ni se beneficia caleta ni nosotros tampoco nada se está recibiendo dice que propone dejarlo mientras tanto, la reunión de la comisión fue interesante dice que hay que seguir investigando, ellos viene porque si tú no tienes la certificación que el banco te está pidiendo de este ayuntamiento, porque caleta no tiene jurisdicción porque no ello no son ayuntamiento son Distrito y tiene que bajar aquí que es el municipio cabecera si fuera lo contrario no vinieran, dice que es una Ley que nos perjudica pero esta, se benefician, pero nosotros nos, dice que hay que dar un chance de analizar otra vez en la forma que sea para hacer uno más profundo, no le quita lo que ellos tiene porque la Ley lo está amparando la 89-11 dice que vamos a tomar lo que nos corresponde con caleta.

El presidente le da la palabra a la Regidora Damaris Cruz Paula.

La Regidora Damaris Cruz Paula dice que cada regidor si quiere votar o no es su derecho pero lo que debe de hacer este concejo de regidores que lo puede hacer cualquier ciudadano es apoderar el tribunal constitución porque es el tercer proyecto que este municipio va a dejar de percibir dinero lo que no es justo y le dice a Tolentino que ellos no van a ir para villa hermosa porque no hay una playa no hay turismo y no gusto igual, que la Ley esta pero ella no va a ser parte de eso y no está obligada dice que lo que debe de hacer este concejo de regidores es ponerse los pantalones y decirle a jurídica que el concejo entero de regidores apoderar al tribunal constitucional, dice que a ella nada la apta para que vote por eso donde el pueblo está dejando de percibir por tercera vez si fuera la primera dije que se le diera un chance no.

El presidente dice que hay dos propuesta la de Orfelina Valdez D. y de Felipe Hunt

El Regidor Osvaldo Cruz Báez que secunda la propuesta de Orfelina y Felipe.

El presidente dice que tiene que someter primero la propuesta de Tolentino sobre la aprobación de Palmera Caleta III.

El Regidor Matires Castro Guerrero pregunta que quien hizo propuesta.

El Regidor Manuel E. Castro L. dice que tiene que poner la de Orfelina adelante que es que se mande a comisión

El Alcalde dice que Orfelina lo que propuso fue que se deje en espera hasta que se produzca una reunión entre los Regidores, el Director de Caleta y Alcalde para buscar un consenso con relación a eso, eso fue lo que oferto Orfelina. Felipe secundo a Orfelina y el señor Tolentino lo que propone que se apruebe el proyecto a pagado a la Ley.

Handwritten scribbles in blue ink on the left margin.

Handwritten notes in blue ink on the right margin: "D. Cruz" and "TAG".

Handwritten initials in blue ink on the right margin: "CAS".

m.c

FH

48

El Regidor Julio Ant. Tolentino C dice que se someta ahora votación porque ya se envió a comisión, dice que no tiene sentido enviarlo a comisión cuando viene de la reunión de dos comisiones y 7 persona 4 votaron a favor de que se le dé la certificación, 1 disidente y 2 se abstuvieron, dice que no tiene sentido enviarlo a comisión porque ya fijaron una posición.

El presidente le da la palabra a la Regidora Nelly S. Bonilla.

La Regidora Nelly S. Bonilla dice que va hacer una enmienda a la propuesta de Orfelina dice que se escucho al dueño de proyecto, la Ley y la analizamos, pero nosotros no hemos escuchado al Director de Caleta dice que propone una sesión de trabajo donde este el Director de Caleta para que explique eso dos proyecto y otras cosas más sobre los arbitrios de ese ayuntamiento y la responsabilidad con el de nuestro por lo que propongo una enmienda a la propuesta de Orfelina de que se haga una reunión de trabajo y se invite al señor dueño del proyecto al Director de Caleta que ante dijo que se aprobara y ahora dice que no se apruebe, para que venga a una reunión con nosotros los regidores y le busquemos una solución al problema de si es ir al tribunal constitucional o de apoyar el proyecto.

El presidente somete la propuesta de Orfelina Valdez D. para que el Director de Caleta comparezca aquí con el ingeniero encargado del Proyecto Palmera de Caleta III para tener una reunión con los 13 Regidores y el Alcalde, el cual fue Probado.

5. Pliego de condiciones para la Licitación para la contratación compañía recogedora de desecho solido.

El presidente le da la palabra al regidor Manuel E. Castro Laureano para que presente el Pliego de condiciones.

El regidor Manuel E. Castro Laureano dice que n una reunió con la comisión jurídica para aptar el pliego de condiciones y hacerle los arreglos necesarios a las condiciones que nosotros como ayuntamiento queremos de las nuevas compañías que vengan a licitar, dice que en dicho pliego los cambio más fueron la cantidad de camiones que queremos

El presidente pregunta que cuanto camiones?

El regidor Manuel E. Castro Laureano dice 20 camiones con una yarda mínima 25 a 30 de tamaño 3 camiones compatadores que estarán en el área de almacenamiento por si se le daña uno para que no se paralice el polígono, y 4 camiones daihatsu es lo que contemplamos.

El presidente pregunta que si se quitaron los daihatsu?

El regidor Manuel E. Castro Laureano que se quedaron en el pliego.

✓
D

D. C. P.

J. H. G.

CAAB

m.c

FH

yl

02

La gerente financiera Rosa Alvares dice que no se pone marca que es camiones cama larga.

Alcalde pregunta que si eso están dentro de los 20 camiones o más los 20.

El presidente dice que se hablo y mártires estaba presente que son 20 camiones compactadores y se habló del costo y que el ayuntamiento siempre tiene su camiones de reservar, porque con lo cálculo del gasoil la empleomanía esa compañía no va a subsistir, se dijo que lo daihatsu no.

El regidor Manuel E. Castro Laureano dice que se agrego un párrafo que la compañía que vengan a licitar y no cumplan esa condiciones y que nos dé muestre a nosotros que con la condiciones no haya que ejercer el trabajo que nosotros necesitamos pueden pasar.

El regidor Martires Castro Guerrero dice que mantiene su posición porque lo primero hay que ser realista porque se va a una licitación y si está por encima de lo que la condiciones amerita eso no va a funcionar, dice que estamos trabajando a lo que podemos pagar, lo que manejan presupuesto saben que pedirle 20 camiones y adicional 4 no eso no da.

D. C. P.

El regidor Osvaldo Cruz Báez propone que se conozca hoy con esas modificaciones de que solo sean 20 camiones y una barredora.

El regidor Manuel E. Castro Laureano dice que la modificación es quitar los daihatsu pero también hay otro asunto que dice la financiera le explicando que queremos quedarnos con el polígamo centrar es decir con los comercio.

TAG

m.c

El regidor Osvaldo Cruz Báez dice que esta que ellos recogen y nosotros cobramos.

FH

El Alcalde dice que dentro de los mismo 20 camiones los que ponen la ruta de los camiones es el encargado de limpieza con las 4 más se hacen los comerciós los comercio no lo pueden cobrar la compañía ese fue el error que se cometió con aseo porque ella debió dar un 30% al ayuntamiento, con 20 camiones bien distribuido tu puedes poner 2 para compactar, 16 camiones en la calle y 2 para los comercio, dice que en el contrato se establece el tiempo la hora y que en el centro de la ciudad las calles principales se recogen en la noche no podrá ser en el día, se tendrá que ser de Lunes a Domingo porque los días de semana se produce más basura eso se establece en el contrato, pero no le ponga a ninguna compañía 25 o 30 camiones por 4.6 dice hace 2 días comprábamos el gasoil a un precio la gasolina aumento, dice que el pliego sea 20 camiones, una barredora y en el contrato se establecerá los horarios, y los barrios, dice que los comercio y los hospitales somos nosotros.

cas

46

La Regidora Esperanza Concepción Guzmán dice que el 80% del personal debe ser munícipe de La Romana, que estén uniformado.

✓
D

El Alcalde dice que eso lo establece el contrato.

El presidente somete el Pliego de condiciones para la Licitación para la contratación compañía recogedora de desecho solido, con la modificación de que solo serán 20 camiones y una barredora, Aprobado a Unanimidad.

6. Autorización a Alcalde.

El Regidor Osvaldo Cruz Báez dice que el consulto jurídico una comunicación para que le demos autorización a Alcalde para que le de poder especial al consulto y sub-consulto junto a Planeamiento Urbano para poder rescindir contrato y representar Alcalde en cualquier instancia y hacer los tramite de cobro compulsivo dice que cuando se habla de cobro compulsivo es de gente que no aparecen que han abandonado y el inspector no puede mandar la cartita simple sino mediante acto de alguacil se invita a comparecer, es una autorización para rescindir los contrato que no estén al día y de esos solares baldía que no se le está dando uso.

D. Cruz

EL presidente le pregunta a Alcalde que si está de acuerdo.

EL Alcalde dice que si porque se está teniendo problema con la solares baldía, están saliendo costoso y hay que hacer algo porque los dueños no están apareciendo, dice que hay que hacer algo con esos.

TAG

El regidor Mártires Castro Guerrero dice que eso le corresponde al ejecutivo una vez que él asume es responsabilidad del ejecutivo dice que puso el ejemplo del solar de George Ver al lado de la farmacia Hernández dice que se perdió 5 años el ayuntamiento lo limpiaba y el tubo que pagar casi 300 Mil pesos de mantenimiento, esos de administración municipal para eso está el jurídico, ellos son arrendatario del solar pero el solar es del ayuntamiento.

m.c

FF

CAH

El regidor Osvaldo Cruz Báez dice que la ley establece que tu le da el contrato arrendamiento para darle uso y si no paga tu lo intima a pagar por no lo puedes hacer de manera unilateral.

El Alcalde dice que hay un caso muy serio que es el solar de la Julio A García donde estaba pelicano dice que está a punto de derribarse dice que no están llamando es muy peligro.

El presidente somete autorizar a Alcalde para que le de poder especial al consulto jurídico y sub-consulto jurídico junto a Planeamiento Urbano para poder rescindir contrato y representar Alcalde en cualquier instancia y hacer los tramite de cobro compulsivo. Fue Aprobado el regidor Mártires Castro Guerrero no voto.

Ayuda y Correspondencia

4

El presidente somete la ayuda y correspondencia 1)- Solicitud de ayuda económica de la **Sra. Paula De La Rosa C.**, para pago de Quimioterapia y Radiografía, el cual es de RD\$ 25,000.00. Según la cotización;2)- Solicitud de la **Sra. Francisca Mercedes**, de una ayuda económica para cubrir gasto médico debido a un cáncer adenoide quístico con un costo de RD\$25,000.00. Según la cotización;3)- Solicitud de la **Sra. Marcy Scarlen Grinn Marmolejo**, de una ayuda fija para pago de colegio mensuales el cual es de RD\$2,500.00. De inscripción y RD\$1,500.00. Según la cotización;4)- Solicitud de la **Sra. Lisbelki Alfonsea Pérez** de una ayuda fija para el pago de la universidad el cual es de RD\$ 3, 850,000.00. Según la cotización;5)- solicitud del **Sr. Alfredo Bellony Mejía** de una ayuda fija para el pago de la Universidad por un monto de RD\$2,700.00. Según la cotización;6)- **Cintia Yesmel Ramos Gómez**, ayuda para la construcción de su casa por un monto de R\$RD 26, 163.16. Según la cotización;7)-**La Familia Rodríguez Guerrero**, solicita una ayuda para cubrir gastos médicos por un monto de RD\$ 2, 232,452.22. Según la cotización;8)- Solicitud de ayuda del **Sr. Jorge Antonio Pérez García** para empezar su negocio de comida en su hogar por un monto RD\$17,725.00. Según la cotización; 9)- solicitud del **Sr. Lorenzo Roberto Hunt Alvarez** de una ayuda económica por una enfermedad terminal por un monto de RD\$25,000.00; 10)- Solicitud de ayuda del **Sr. Francisco Alberto Rosario** para el pago del colegio de sus hijos por un monto RD\$27,550.00. Según la cotización;11)- Solicitud de ayuda de la **Sra. Roxy Rodríguez Rosario** para el pago de la universidad por un monto RD\$25,000.00;12) Solicitud de ayuda del **Sr. Francis Payano** para comprar Un motor, por un monto de RD\$64,900 según su cotización;13) Solicitud del **Sr. Abraham Rodríguez Jones**, pastor de la Iglesia Impacto De Vida pide ayuda pro-templo por un monto RD\$;14) Solicitud de la **Sra. Yarelys Jeannette Sánchez Scott** de una ayuda para darle terapia del lenguaje y estimulación temprana a su hija, por un monto RD\$38,500.00;15) Solicitud del **Sr. Julio Morales** de una ayuda económica para el pago de la Hipoteca de su casa, por un monto RD\$60,000.00;16) Solicitud de la **Sra. María Esther Martínez** de una ayuda económica para la reparación de su casa, por un monto RD\$86,120.53;17) Solicitud del **Sr. Eliezer de la Cruz Navarro** de una ayuda económica para la compra de uniforme deportivo, por un monto RD\$7,850.00;18) Solicitud de la **Sra. Olivia Iris Neddall Ozuna** de una ayuda económica para hacerle una operación de la vista a la Sra. Rose Marie Jean, por un monto RD\$38,150.00;18) Solicitud de la **Sra. Cintia Yesmel Ramos Gómez** de una ayuda económica para la compra de materiales y así reparar el techo de su casa, por un monto RD\$26,163.16;19) Solicitud de la **Sra. Apolonia Morillo Luciano** de una ayuda económica para comprar materiales de construcción, por un monto RD\$45,280.37;20) Solicitud de la **Sra. Lluleidis Holaidis Moreno Castillo**, de una ayuda fija para el pago de la universidad UCE donde estudia la carrera de Bioanálisis, por un monto RD\$4,625.00 mensuales;21) Solicitud de la **Sra. Pamela Claribel Tejeda Fernández**, de una ayuda fija para el pago de la universidad OyM donde estudia la carrera de Psicología Clínica, por un monto RD\$3,150.00;22) Solicitud de la **Sra. Orfelina Mejía Scoggins** de una ayuda económica para comprar materiales de construcción, por un monto RD\$37,337.6; 23) Solicitud de la **Sra. Zeneida Morla Brito de Morillo** de una ayuda económica para comprar materiales de construcción según cotización, Fueron Aprobadas a Discreción del Alcalde.

OV



m.c

FX

AG D. C. P.

JAG

CAAS

EL presidente le da la palabra al regidor Mártires Castro Guerrero.

El regidor Martires Castro Guerrero dice que la resolución sobre los desecho de construcción en la vía pública y materiales de construcción dice que existe esa resolución sobre el cobro de rampa, agua negra y material de construcción en la vía

ye

pública dice que se le envió a Planeamiento Urbano y ya está siendo uso de ella, dice que la resolución de rampa una vez jumpo y iberia que usaban toda las calle y nadie podía parquearse porque ellos entendían que eso era de ellos y con esa resolución se le aplico la ley, como los negocio de la Padre Abreu no se pueden parquear frente a esos negocio porque la vía publica ellos entienden que son parqueo, dice que si sean la acera que es de dominio común ellos debe pagar, y con el material de construcción tiene un plazo para quitar el material, dice que el ayuntamiento va y levanta esos materiales, dice que si se aplica esa resolución los imbornales estarán limpio.

OV

El regidor Felipe Hunt Guillen dice que se va hacer con los talles en la calles.

EL Alcalde dice que se está trabajando en eso.

7. Turno de Regidores

EL presidente le da la palabra a la regidora Damaris Cruz Paula

La regidor Damaris Cruz Paula dice que presenta el proyecto de resolución que es importante porque se trata de regularizar los presidente de las junta de vecino y pedirle algunos requisitos dice que como nosotros regularizamos la junta de vecino.

El presidente dice que vamos a mandarlo a Comisión.

La regidor Damaris Cruz Paula dice que somos los encargado de regularizar las junta de vecino no a los presidente, es importe para pedirle algunos requisito a los presidente de la junta de vecino como son papel de buena conducta, cedula de identidad, no haber sido sometido a la justicia, no tener ningún vinculo político, dice que en los últimos años han pasado bastante presidente que no califican que lo que tienen ese negocio y una de esa es que pase por este concejo regidores con todo los requisito, dice que si algún compañera quiere hacerle alguna observación puede hacerla no tiene ningún inconveniente.

EL presidente le da la palabra al regidor Felipe de Jesús Hunt Guillen

El regidor Felipe de Jesús Hunt Guillen dice que se hablo hoy sobre el amigo José Ignacio Morales Reyes se quedo en poner el nombre al bulevar y el calle que no se aprobado.

El Alcalde dice que además del bulevar dice que le ponga a la avenida libertad, avenida Libertad José Ignacio Morales.

EL presidente somete enviar a comisión jurídica el proyecto de resolución sobre los requisitos para ser presidente de la junta de vecino, Aprobado a unanimidad.

El Regidor dice que mande a comisión la propuesta de nombrar la calle de avenida libertad como avenida libertad dice que mande a planeamiento urbano a que le haga un levantamiento que es lo correcto.

EL presidente somete que la calle de la avenida libertad parte norte lleve el nombre del artístico José Ignacio Morales Reyes para que se llame avenida

D.C.B

JAG

GAAS

m.c

FH

Libertad José Ignacio Morales el Artístico, y se realice un cabildo abierto para honrar esa calle, Aprobado a unanimidad.

Sin nada más por tratar, se cerró la Sesión Ordinaria No. 20-2020, de fecha Veintiocho (28) de Agosto del año Dos Mil Veinte (2020), a las 5:13, de la tarde

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel a su original, a cuyas pruebas me remito.

Juan Antonio Adames Bautista.
Alcalde Municipal



Sr. Faustino Ávila Guzmán
Presidente del Concejo de Regidores



Licda. Yudania Guerrero
Secretaria del Concejo de Regidores

Arg. Julio Ant. Tolentino Castillo
Regidor



Dr. Osvaldo Cruz Báez
Regidor

Licda. Damaris Cruz Paula
Regidora

Lic. Manuel E. Castro Laureano
Regidor

Licda. Nelly Sobeyda Bonilla
Regidora

Licda. Cruz J. Batista Solimán
Regidora

Lic. Bianca C. Vanderhorst
Regidora

Ing. Martires Castro Guerrero
Regidor

Dra. Esperanza Concepción Guzmán
Regidora

Lic. Felipe de Jesús Hunt Guillen
Regidor

Licda. Orfelina Valdez Díaz.
Regidora

Sr. Ramón Rosario de Aza
Regidor