



millones de pesos de ciudad limpia dice que la mayoría ya colapsaron por el error que se comió dice que el presupuesto ya tiene el preliminar para ser entregado dice que la Caamaño Deño se está limpiando dice que se debió hacer un colector pluvial y será colocado en el presupuesto, dice que se firmo un acuerdo con la cruz roja dominicana que se une al ayuntamiento a la brigada de fumigación, desinfección para contrarresta el virus del covid 19 se está haciendo un trabajo para que la comunidad se mantenga alerta dice que la Cruz Roja Dominicana lo hace de manera gratuita y el ayuntamiento le suple el gasoil, dice que Quisqueya tenía 30 años con un problema en la ruta los regidores aprobaros que el colector de Quisqueya fuera remozado por completo dice que todo las lluvia se va por ese colector dice que se hicieron 4 filtrante dice que está funcionando dice que el ayuntamiento le realizo prueba covid 19 a todos sus empleados completamente gratis dice que tiene una acuerdo con la provincial de salud facilitándole todo como la carpa el sonido dice que ningún empleado salió positivo dice que se reunión con la comunidad de Don Juan 2do., dice que ellos tiene problema con la recogida de basura la junta de vecino dice que entendíamos que esa parte le correspondía al municipio de villa hermosa dice que alcalde de villa hermosa sequiar recogéndole la basura pero ellos quieren que seamos nosotros dice que se tiene que determinar cuáles son los límites del municipio cabecera dice que el limite hacia el sur es hasta la bomba de caleta hacia aquí nos pertenece pero solo en la recogida de basura porque nos impuesto no lo están pagando, dice que la licitación aún no está dice que se habían alquilado 9 camiones dice que esa compañía que se le alquilaron esos camiones ya no está hace un mes dice que se están alquilado camiones porque en el ayuntamiento en la administración pasada se compraron unos camiones en unos 15 millones de pesos y están inservibles dice que no habido forma de arreglarlo dice que como no tiene camiones ni pala mecánica tiene que alquilar camiones para recoger la basura dice que el parque Juan Pablo Duarte se hicieron prueba del covid 19 para el pueblo con el Dr. Jos, gratis se entregó mascarilla dice que se está hablando con los caseteros a través de planeamiento urbanos dice que se comenzó a quitar las caseta de la vía pública dice que hay que investigar el dueño del solar que está en la esquina de la Caamaño Deñon para ampliar esa vía para ser señalizada e iluminada para la gente que van para higuey, dice que los semáforo ya caducaron solo queda el Santa Rosa con Héctor R. Gil que fue puesto por esta administración dice serán incluido en el presupuesto nuevos semáforos dice que los cementerios fueron limpiado los cuales estaba abandonados dice que el cementerio ya está lleno dice que supuestamente hay un solar que dono el Central Romana dice que él tiene un proyecto de que donde es el parqueo hacer nichos o tenemos buscar que el central nos diga donde esta ese solar dice que tiene la intensión de salvar la iglesia dice que se debe tener policia municipales permanente en los cementerio lo que conlleva un aumento en el 25% dice que el mercado municipal lo que era un vertedero ahora es un parqueo dice que se limpia todos los días dice que las personas que venden frutas en las calles colocarlo allí dice que será techado dice que en el taller está limpio que ya no se está trasegando basura, dice que los domingo se sigue de limpieza, dice que el taller se construirá el albergue para perros dice que hay muchos perros en la calles dice que hay una empresa que van a donar los alimentos y que tendrán voluntario

El regidor Martires Castro Guerrero pide un de orden porque quiere que se refiera sobre realizando una obra sobre la cisterna en el mercado municipal sin permiso.

El Alcalde dice es una situación que no sabían dice que están enviando a paralizar e investigar toda las obras que se estén realizando en el mercado dice que lo van a traer a la sala, dice que quedo lo que pidan se le será entregado, dice que recibieron a la academia internacional de bombero dice que ofertaron algunas ayuda para el cuerpo de bombero dice que se están señalizando las calle con la

OV  
RR  
IX  
|

NB

Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'MCCS' at the bottom.



digesett dice que espera la resolución de colocar un tramo de la Gregorio Luperon de una vía, dice que se señalizó la Santa Rosa de Lima dice que está reuniendo con lo sindicato, dice que en villa verde se tiene que señalizar la independencía y la 24 de abril dice que están recibiendo unos paralizadores dice que la policía municipal lo pondrá en los neumático y el dueños tendrá a pagar un impuesto todo el que está mal parqueado dice hay que decidir de los vehículo pesados que están pasando por La Romana se tendrá que prohíbele y que tenga que pagar un impuesto que sobre pasen lo que pagan por el peaje dice que envió a obras publica de que muevan el peaje, dice que esperamos que en enero o febrero se tenga la nueva compañía, dice que en la limpieza se está trabajando 3 turnos dice que se hizo un operativo en el abejal, rio dulce, rio salao, cache de bancola, rieles de sávica, la cancha Juan Pablo Duarte se está reparando la casa club, se está limpiando los centros educativos en combinación el Distrito 05-03. Dice que le al Central Romana que le permita que la malla ciclónico de los rieles sea cambiada por muros de obra de arte, se limpió la cancha de villa Pereira, dice que salario de los policía municipal es muy bajo de 6 Mil pesos dice que agradece a los regidores porque cuando se habló del aumento a los ayuntamiento por parte del gobierno pensaron en los policía y los barredores dice que 6 de noviembre se impartió una conferencia sobre la constitución por Frank Martinez , dice que recibieron a los contadores público de La Romana dice que ellos no tiene una casa, dice que sique remozando las obras la de Juan Bosch que estaba feo dice que será iluminada y la jardinera pintado de color naranja, colocar bandera dice que se reunión con los vendedores de alrededor de la plaza se le permitirá vender en navidad con un código y se estará iluminando dice que se afiliaron a 645 personas en el régimen subsidiados del seguro, dice que se limpió la cancha municipal se ilumino será pintada de naranja, dice que se está bacheando estaba parado porque no tenían el RC2 y ya lo compraron.

El regidor Julio Ant. Tolentino C. que donde compran eso y si es una empresa.

El Alcalde dice que es en el Kilómetro 22 de la Autopista Duarte que esta una empresa, dice lo compraron y lo pusieron en el taller dice que son ingeniero civil que lo está haciendo dice que en San Carlos se está haciendo un tramos carretero, aceras y contenes y el colector pluvial , dice que el despacho de la vice alcaldesa recibió al instituto técnico comunitario y continua utilizando de manera correcta el 4% dice que se está organizando la Santa Rosa de Lima dice que hay que tener un reunión con los minibuses de villa hermosa dice que se limpió la escuela Nelly Cueto dice que se limpiaron todos los colectores de villa verde dice que el que baja cobre 1500 y el que está arriba 1000 para limpiarlo dice que limpiaron el vertedero que está detrás de la escuela verde y se tuvo que poner un policía dice que se limpió el cuartel de la policía nacional a solicitud del General Romel como se hizo con la digesett dice que se estarán colocando paradas inoxidable y se estar informando donde serán colocada dice que no se tendrán que pagar dice que la presentara a la sala dice que los negocio tendrán que pagar un impuesto de descarga y descarga dice que hay una resolución dice que no se puede poner una madera.

El regidor Martires Castro G. dice que la resolución dice que el ciudadano debe tener un número registrado.

El Alcalde dice que ese permiso va una copia a la digesett para que tenga conocimiento de que tiene permiso para carga y descarga dice que se realizó un actividad por el día del músico y se le hizo un reconocimiento a una persona dice que quiere que declare por resolución patrimonio cultural de La Romana al señor Toño Brea dice que quiere Vice presidenta y Vice Alcaldesa le entregue el

Handwritten notes in blue ink on the left margin: OV, FH, RR, a large scribble, and NB.

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a large signature and the initials 'MCS' at the bottom.



reconocimiento como patrimonio cultural de La Romana a los familiares de Toño Brea y se le hace entrega de una placa.

Los Familiares agrándese en nombre de la familia de Toño Brea al Ayuntamiento y al Concejo

El Alcalde dice que hay una situación con la empresa que vende celulares porque vienen de otros pueblos a vender y los empresarios dicen que es una competencia desleal porque ellos no pagan impuesto.

El Sr. Samir Solo dice que están teniendo problema con los vendedores ambulante de celulares y accesorios que no son de La Romana y lo mismo están afectando su comercio dice que esas personas no pagan impuesto ni tienen empleados pero se te pone al lado de tu negocio que costo hacer un punto comercial dice que agradece al Alcalde por darnos la amigada dice que propone limpieza de las aceras porque las aceras son para el libre tránsito para evitar que pongan un guagua en las aceras porque vende clip de forma ilegal.

El Alcalde dice que la constitución de la república establece la libre empresa pero el ayuntamiento debe regular y regularizar el asunto de las venta en la calle dice que tú tienes razón que la Ley no te protege dice que el concejo debe resoluto para que esos vendedores que viene de Santo Domingo paguen un impuesto de 20 Mil Pesos o 40 Mil porque se no puede decir que no puede vender, dice que mañana entrega el presupuesto para que lo evalúen dice que las obras del presupuesto participativo están aquí las obras de las transferencia para el colector pluvial dice que el aumento del gobierno no está incluido aquí si el aumento se hará la reestimación.

El presidente le da la palabra al regidor Julio Ant. Tolentino C.

El regidor Julio Ant. Tolentino C. saluda a los presente dice que le hace observaciones al informe dice que está de acuerdo con el Alcalde porque lo único que puede hacer el ayuntamiento es cobrarle un impuesto a esos vendedores informarle porque no son de La Romana y dejan basura dice que si le compra un clip donde los empresario que tiene arraigó dice que la constitución establece la libre empresa dice que sobre el peaje son puesto estratégicamente para que no afecte a los de La Romana ellos se ponen en la circunvalación dice que debemos establecer el régimen de consecuencia dice que visualiza un vigía donde se detengan los vehículo pesado hacer un levantamiento de las empresa porque ella pagan ese peaje con un pase rápido y ellos se lo ahorran dice que la empresa tenga tarjeta o retenerle los vehículo, dice que el cementerio hay que definir los linderos dice que es parte norte dice que se opondrá a la idea de que se construyan nicho en la parte frontal porque no es urbanístico y no tiene sentido dice que en el fondo hay espacio dice que se debe hacer nichos prefabricados que se vendan dice que un cementerio se diseña igual que una ciudad dice que de la planta física de la iglesia no cree que se pueda salvar nada es un peligro dice que los límites de los municipios están confuso dice que solo se puede con la mancomunidad de todos los Distrito y municipio se lo hacemos y la otra es vía el congreso dice que se puede aplicar la coordenada GPS para saber cuándo llego o cuando sale.

El presidente le regidor Martires Castro Guerrero.

El regidor Martires Castro Guerrero saluda dice que el sábado vio un carro que venden celular compro uno que le consto menos que en la tienda, dice que ahora entiende el daño que esta persona le hacen a la comercio dice que la pandemia nos ha enseñado lo difícil que lo está pasando la gente para poder sobre vivir dice que se cree un proyector de resolución para esos vendedores informales dice que

OV  
RET

NB



pedirle 20 mil a una gente que vende piña, huevo están viviendo momento difícil dice que los linderos La Romana con el 10, y villa hermosa dice que el legislador dejó eso libre pero pusieron algunos punto para La Romana pero las autoridades de aquel entonces se hicieron de la vista gorda dice que los punto indicaban en la carretera vieja finalizaron en el matadero dice que el matadero quedó fuera dice que Don Juan 2 el ayuntamiento recogía la basura de esa urbanización pero los impuesto lo pagaban en villa hermosa dice que le interesa que Don Juan 2 pertenezca a La Romana dice que se comience a trabajar en eso dice que no se deje de dar los servicio.

El presidente le da la palabra a regidora Orfelina Valdez Díaz

El regidora Orfelina Valdez Díaz saluda a los presente dice que lo linderos de villa hermosa y La Romana dice que el Decreto no fue completado sobre los lindaron se invitó a las autoridades como Diputado y Senador para que llevaran nuevamente para definir eso porque tiene que ir al congreso de nuevo porque se quedaron los lindero suelto dice que propone que se saque una comisión para que la cámara de Diputado y el senado pueda definir los linderos dice que debe estar archivado aquí el decreto dice que sobre la venta de celulares dice que ve transporte turístico vendiendo piña por la pandemia por no podemos descuidar con lo que tiene que ver con la garantía de los empresario de nuestro municipio para que no venga de otro y nos abarrote dice que la comisión de finanza y jurídico para establecer lo que se le va a poner a esos vendedores de la calle, dice que hay un terreno que el central romana dono pero el central romana va a dividir su cementerio privado y el otro para el municipio dice que ellos establecían que se le hiciera la verja dice que la situación del ayuntamiento no era buena y se paralizó dice que isleta delante no se puede quitar que se debe poner bonito, dice que los albergue de los perros dice que algunas institución puede participar dice que tiene que comprometerse, sobre los paso de los camiones dice que hay una resolución donde se establecía 2 letrero para informar que se debieran los camiones dice que en San Carlos se mató un niño dice que se ha luchado para que se paralice de los camiones dice que la parte del reconocimiento le envía un saludo a la familia de Toño Brea un orgullo.

El presidente le da la palabra a regidora Bianco C. Vanderhorst.

La regidora Bianco C. Vanderhorst saluda a los presente dice que sobre las venta informales de celulares quien debe de regularizar es indotel y pro consumidor el ayuntamiento regula las vías públicas para organizarla.

El presidente le da la palabra al regidor Felipe de Jesús Hunt G.

El regidor Felipe de Jesús Hunt G dice que todo los punto son importante dice que está de acuerdo el tema de Toño Brea con tuvo amistad dice que necesita que estén de acuerdo y ponernos en el lugar de lo empresario nuestro y que vengan un Juan de los palote que no le duele La Romana dice que esas personas no le dan nada a La Romana dice que tenemos que apoyar a los empresarios de La Romana porque son partes nuestra dice que sobre el terreno de cementerio dice que se debe acudir con urgencia al Central Romana dice que colocar nicho en el frente no tiene sentido dice los camiones lo hace porque cada uno se le entrega más de 3000 Mil pesos que es por lo que entran por La Romana para ahorrarse ese dinero dice que no podrán burlarse de nosotros.

El Alcalde dice que lo que está proponiendo es una obra en el cementerio no es que vamos a sepultar personas allí dice que es un proceso dice que esperen que planeamiento urbano y el encargado de

Handwritten notes in blue ink: 'FH' at the top, 'RR' in the middle, and 'NB' at the bottom, next to a large scribble.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including 'JAC', 'SAG', and 'W.C.G.'.

obra le presente el proyecto, que conlleva acera, contenes y una verja, dice que si lo deja así está perdiendo un buen terreno.

El presidente le da la palabra al regidor Manuel Castro L.

El regidor Manuel Castro L. saluda dice esta en el informe del Alcalde dice que ve excelente el colector de Quisqueya y el de San Carlos, las aceras y contenes que se están realizando en San Carlos dice que hay 2 colectores que no se han terminado en Quisqueya y que estamos solicitando la terminación el que está llegando al pley que se hicieron los filtrante que se pueden terminar para Diciembre dice que la limpieza de las escuela excelente trabajo dice que la limpieza es con dinero y con camiones porque se quiere cuestionar el alquiler de camiones pero si la compañía que es deficiente y se fue de La Romana no vamos a esperar 4 meses para que venga otra empresa con el proceso de licitación y La Romana se llene de basura dice que como regidores le dimos poder para ese contrato dice que no vamos hacer contrato irregular multi anual con ninguna compañía, dice que mientras llega el proceso de licitación hay que seguir alquilando camiones para que La Romana este limpia dice que la limpieza de los cementerio esta excelente dice que se aprobó un proyecto resolutorio para que la calle principal del mercado sea de una sola vía dice que se necesita la señalización y que se le notifique a la digesett para que comience a fiscalizar dice que la construcción que se está haciendo sobre la cisterna porque no hemos autorizado eso no se puede permitir dice que el informe es excelente dice que se tiene más de una hora hablando de proyecto resolutorio que deben ser discutido en la reunión de trabajo del concejo dice que solo tenemos que concéntranos en el informe lo otro debe ser depositado para ser discutido en una reunión de trabajo dice que le da el voto favorable a su informe.

El presidente le da la palabra a la regidora Esperanza Concepción Guzmán.

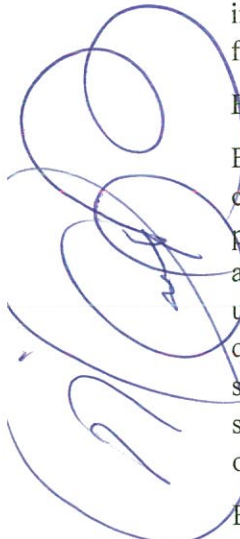
El regidora Esperanza Concepción Guzmán saluda dice que el informe tiene puntos importanticos como la limpieza con la participación de la brigada, la iluminación, la construcción de los colectores pluviales y la terminación de otros dice que falta mucho por hacer y se está trabando dice que la casa abandonadas es un problema dice que él la Santa Rosa apareció un persona muerta y hay otra que es un desorden en la misma calle dice que hay que hacer un levantamiento para ponerle carácter dice que sobre el tema del mercado no se ha dado ninguna autorización para que se construya por lo que se debe investigar, sobre el tema los vendedores informales de celulares tenemos que organizarlo ya sea con un impuesto para que puedan operar y que puedan seguir trabajando lo que ya están organizado.

El presidente le da la palabra a la regidora Nelly S. Bonilla.

La regidora Nelly S. Bonilla saluda a los presente dice que agradece que se haya acogido la limpieza de los centro educativo lo que es una necesidad por el inicio del año escolar dice que como maestra se siente satisfecha y agradece dice que se siente satisfecha con el informe porque vemos la conclusión de dos grande dolores de cabeza y son una realidad como son la terminación del colector de San Carlos y el de Quisqueya a las cuales ya se le dará conclusión a esas obras dice que de ahora se pueda votar por la conclusión de todo lo que se han planteado ante de finalizar el año para inicial sin ninguna obra sin terminar dice que votara con mucho gusto da la gracias a todos porque se han unificado sin bandera política para seguir avanzado por La Romana.

El presidente le da la palabra a la regidora Damaris Cruz P.

FF  
RA



NB





La regidora Damaris Cruz P. dice que es excelente escucha hablar sobre la casa del contable dice que su hermana es contable que es el eje principal de una compañía dice que es bueno que se aprovechó las clase virtuales por el tema de la pandemia y lo mosquito para darle limpieza a las escuela felicita al Alcalde y a Nelly Bonilla dice que siempre ataco al Alcalde por la terminación del colector del barrio San Carlos y ahora le toca al barrio George dice que solo se falta esa parte que Omar hizo el levantamiento dice que los de Quisqueya esta felices porque no hay agua dice que está conforme con el informe.

El presidente le da la palabra a la regidora Cruz Johanna Batista Soliman.

La regidora Cruz Johanna Batista Solimán saluda a los presente dice que La Romana está organizada las calles señalizada, tenemos un cementerio limpio se resolvió el problema de san carlos gracia a la aprobación del concejo dice que el mercado municipal se puede entrar antes no dice que se está logrando nuestro propósito dice que un concejo unido jamás será vencido dice que no tiene bandera política el único partido es la ciudad en las calles nos dice que estamos haciendo un buen trabajo con Tony Adames.

El presidente somete el informe del Alcalde el cual fue aprobado a unanimidad.

## 2. Informe Jurídico.

El Presidente somete las transferencia del 1) **INMUEBLE:** Solar No.23, de la Manzana No.15, ubicado en la Av. Santa Rosa No.23, de esta ciudad de La Romana, del señor **JUAN FERDINAND** a favor del señor **ROBERTO ANTONIO MARTINEZ;** 2) **INMUEBLE:** Solar No.04, de la Manzana No.95-P, ubicado en la Calle Gastón F. Designe No.132, de esta ciudad de La Romana, de la señora **ANA MARIA ORTEGA MEDINA DE RODRÍGUEZ,** a favor de la señora **MILAGROS AMPARO MUSSEB BERAS;** 3) **INMUEBLE:** Solar No.20-A, de la Manzana No.01, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **REGULARIZACIÓN,** a favor del señor **KELVIN CASTILLO LEONARDO;** 4) **INMUEBLE:** Solar No.20, de la Manzana No.01, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **REGULARIZACIÓN,** a favor del señor **FELIX CASTILLO;** 5) **INMUEBLE:** Solar No.02, de la Manzana No.134, ubicado en la calle 12 No.16, de esta ciudad de La Romana, **DOBLE TRANSFERENCIA,** del finado **HORTENCIA GOMEZ,** a favor de sus **SUCESORES** y de estos a favor de los señores **MAXIMINA SANTANA GOMEZ Y HECTOR VARGAS SANTANA** Tiene que depositar un declaración Jurada de que la Hortencia Gómez murió; 6) **INMUEBLE:** Solar No.05, de la Manzana No.13, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, del señor **RAFAEL LOPEZ,** a favor del señor **ANADELIS VALDEZ ROA;** 7) **INMUEBLE:** Solar No.19, de la Manzana No.13, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, del señor **RAFAEL ASDRUBAL SANCHEZ AQUINO,** a favor del señor **DIGNA VALDEZ LORENZO;** 8) **INMUEBLE:** Solar No.26, de la Manzana No.95, ubicado en la calle Tiburcio Millán López No.165, de esta ciudad de La Romana, del señor **VICTOR MANUEL BERAS CARPIO,** a favor del señor **EVELIN ESPINO MANZUETA;** 9) **INMUEBLE:** Solar No.20, de la Manzana No.37, ubicado en la calle Dr. Teófilo Ferry No.43, de esta ciudad de La Romana, **DOBLE TRANSFERENCIA,** de los finados **NIDIA CELESTE MEJIA DE LA CRUZ Y FELIX RINCON VALOY,** a favor de sus **SUCESORES** y de estos a favor de los señores **JOSE RAMON VENTURA LIZARDO Y MARIA ALTAGRACIA CRUZ POLANCO DE VENTURA;** 10) **INMUEBLE:** Solar No.04, de la Manzana No.19, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA,** del señor **JUAN ANTONIO ATILES RICHIEZ,** a favor del señor **JUAN ALBERTO ARTILES RICHIEZ;** 11) **INMUEBLE:** Solar No.06, de la Manzana No.20, ubicado en el Mercado Municipal,

FH RR

MAC

DAG  
SAB

MA

NB

MLC



de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, del señor **JOSE ANTONIO MALDONADO** a favor del señor **JUAN ALBERTO ARTILES RICHIEZ;12)INMUEBLE**: Solar No.11, de la Manzana No.02, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, del señor **MARTIRIS VILORIO**, a favor del señor **JUAN ALBERTO ARTILES RICHIEZ;13)INMUEBLE**: Solar No.02, de la Manzana No.20, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, del señor **MARTIRIS VILORIO**, a favor del señor **JUAN ALBERTO ARTILES RICHIEZ;14)INMUEBLE**: Solar No.05-A, de la Manzana No.20, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, del señor **MIGUEL LOPEZ RAMOS**, a favor del señor **JUAN ALBERTO ARTILES RICHIEZ;15)INMUEBLE**: Solar No.01, de la Manzana No.02, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, del señor **JUAN ANTONIO RICHIEZ**, a favor del señor **JUAN ALBERTO ARTILES RICHIEZ;16)INMUEBLE**: Solar No.07, de la Manzana No.17, ubicado en el Mercado Municipal, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, del señor **MARTIN FELIX AVILA LIZARDO**, a favor del señor **JUAN ALBERTO ARTILES RICHIEZ;17)INMUEBLE**: Solar No.06, de la Manzana No.80-A, ubicado en la calle Héctor Rene Gil 68, de esta ciudad de La Romana, **REGULARIZACIÓN**, a favor de los señores **CESAR AUGUSTO LEONARDO MARTES Y SENOVIA MORALES;18)INMUEBLE**: Solar No.05, de la Manzana No.108, ubicado en la calle Teniente Amado García No.42, de esta ciudad de La Romana, **Duplicado por Perdida**, a favor de la Sra. **Rosa Emilia Araujo Feliciano;19)INMUEBLE**: Solar No.09, de la Manzana No.88, ubicado en la calle Castillo Márquez No.98, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, de una porción (50%) a favor de los sucesores del finado Amable Castilla Núñez. 20) **INMUEBLE**: Solar No.21, de la Manzana No.66, ubicado en la calle Francisco Richiez D. No.37, de esta ciudad de La Romana, **TRANSFERENCIA**, a favor de **EDDY RHADAMES ZORRILLA RAMÍREZ.21)INMUEBLE**: Solar No.17, de la Manzana No.106, ubicado en la calle Tiburcio Millan López No.112, de esta ciudad de La Romana, **Doble TRANSFERENCIA**, a favor de **LUIS ELIAS ADAMES ROSARIO**, los cuales fueron aprobados.

El presidente dice que ante de continuar con la agenda quiere darle la palabra a los representantes de la junta de vecino de las orquídeas.

El Sr. Humberto Graciano y comp. de la Junta de Vecino de las orquídeas dice que felicitan al Alcalde y a los Regidores dice que este es el sector más organizado de La Romana tiene seguridad, y respecto dice que las mayoría de las autoridades viven en las Orquídea dice que cuando compraron de le oferto tiene la característica de residencia dice que en varias ocasiones han solicitado el cambio de estatus dice que de ser favorecido implementarían las siguientes medidas Organizar la puerta para la entrada y salida, organizar la puerta sur para la entrada y salida de residente, camiones y motores, organizar la puerta norte solo para la entrada y salida de vehículos de residentes en el sector, verificar la entrada de los No residente, Automatizar las entradas de las puertas norte y sur, carnetizar los obreros de la construcción y domesticas que trabajan en el sector, dice que se estarían complacido si contaran con su apoyo.

El presidente le da la palabra a la regidora Bianca C. Vanderhorst.

La regidora Bianca C. Vanderhorst pregunta esa urbanización está registrada en el Ayuntamiento le gustaría saber si tiene una resolución de que esta.

El Sr. Humberto Graciano dice que sí.

FH

NB

JAG  
PAB

M.C.S

La regidora Bianca C. Vanderhorst propone que se envíe a comisión para evaluar

El Alcalde dice que quiere establecer como Alcalde y como residente del sector dice que las orquídeas reúnen las condiciones en todo el sentido dice que han estado trabajando junto, en su parque en la distribución de sus vías, dice que es uno de los sectores de mayor crecimiento y más organizado dice que el cambio se hace imperativo.

El presidente somete enviar a comisión la solicitud de la junta de vecinos de las orquídeas, el cual fue aprobado.

El presidente le da la palabra a la representante del colegio de contadores.

La Sra. Gleny B. Álvarez representante del instituto de contadores filial La Romana saluda dice que cada uno de ustedes conoce un contador dice que apelan a la buena voluntad como institución la donación de una de las Casas al instituto de contador dice que ellos son una institución sin fines de lucro dice que son el pulmón de la finanza nacionales y local, dice que donde están pagan renta quiere tener una casa propia y que sea a través de este ayuntamiento

El Alcalde dice que ellos le solicitaron una entrevista y le estableció que la Sala Capitular tiene que resolver a muchas casas que están abandonadas y cree que una de ellas sería idónea, dice que hay que hacer un levantamiento para darle respuesta.

El presidente le da la palabra al regidor Manuel Castro Laureano

El regidor Manuel Castro Laureano dice que se debería hacer mediante donación sino de arrendamiento que sería lo mismo dice que podrían agregar al Colegio de Abogado que no tiene porque el ADP es de rico.

La regidora Damaris Cruz P. dice que tiene que hacer una solicitud por escrito.

El Alcalde dice que la solicitud él la tiene.

La regidora Bianca C. Vanderhorst dice que felicita a las Damas por esa iniciativa dice que secunda la propuesta de Manuel Castro que tomen en cuenta otros gremios que necesitan una casa para su oficina.

El regidor Julio Ant. Tolentino C. dice que está con la propuesta de incluir a otros gremios como el círculo de locutores dice que el trabajo es del Departamento Jurídico para no darle a ellos un problema dice que derecho de propiedad no perimen.

La regidora Esperanza Concepción G. está en consecuencia con Julio Tolentino dice que lo que hay que hacer en un levantamiento dice que hay que ayudar a esos gremios que tanta necesidad tienen.

El presidente somete envía a comisión la solicitud del Instituto de Contadores filial La Romana lo cual fue Aprobado.

### 3. Ayuda y Correspondencia





El presidente somete la ayuda de los **Sra. Kamil Severino Gutiérrez**, solicita una ayuda económica para la compra de una Laptop para fines de estudios en la Universidad; **Sra. Hilary bezamir Herrera Pérez**, solicita una ayuda económica para el pago a la Universidad UFHEC donde estudia una Licenciatura en Educación; **Sra. Genoveva Castillo**, solicita una ayuda económica para comprar materiales para la reparación de su casa; **Sr. Yordys Rodríguez Valerio**, solicita una ayuda económica para el pago a la Universidad OyM donde estudia una Ingeniería en Sistema y Computación; **Sra. Vitalina Rijo**, solicita una ayuda económica para comprar materiales para la reparación de su casa; **La Fundación Nijom-RD** representado por la **Sr. Cecilia Paulino**, solicita una ayuda económica para comprar una Pizarra Mágica Blanca (48"72); **Sr. Yanier Francisco Brand Caba**, solicita una ayuda económica para comprar siete herramientas matemáticas para impartir clase de geometría analítica; **Sr. Armando Yedi Santos**, solicita una ayuda económica para grabar y hacer video musical en la ciudad de Santo Domingo; **Sra. Melania Javier Sentil**, solicita una ayuda económica para el pago de unos atrasos a la Universidad UFHEC donde estudia una Licenciatura en Psicología Clínica; **Sra. Juliana Cedeño Thomas**, solicita una ayuda económica para el pago de deuda pendiente a la Universidad UCE donde estudia una Licenciatura en Psicología Educativa; **Sra. Elena José**, solicita una ayuda económica para realizar una cirugía del globo ocular izquierdo; **Sra. Juanita Pache Cedeño**, solicita una ayuda económica para realizar una cirugía; **Sr. Melbin Carlo Pérez** representante del Clásico de Softball y Celebridades Andujar Cedeño, solicita la colaboración de compra de uniformes, pago de alquiler de sonidos, pago de almuerzo bufete y el alquiler de sillas y carpa; **Sra. Marisol Rodríguez Febles**, solicita una ayuda económica para realizar una cirugía en ambos ojos para así no perder la vista debido a que sufre una enfermedad llamada Queratocono; **Sra. Sugeiry Dahiana Montesino Medina**, solicita una ayuda económica para pagar una deuda pendiente en el Centro de Estudio Sánchez donde estudian sus dos hijos. **Francisco Javier de Jesús Martínez**, solicita una ayuda económica para el pago a la Universidad UFHEC donde estudia Ingeniería; **Sra. Greylin Jinnatte Ruiz**, solicita una ayuda económica para el pago de una deuda pendiente a la Universidad UFHEC donde estudia una Licenciatura en Derecho; **Sra. Lucía del Rosario**, solicita una ayuda económica para la compra de materiales para reparar el techo de su casa; **Sra. Bianelis Elmerira Cedeño**, solicita una ayuda para la compra de materiales para su casa; **Sr. Marcos Emilio Guerrero Felipe**, solicita una ayuda económica para la compra de la transmisión de un vehículo; **Sra. Bianca Norkelyis Solimán Rijo**, solicita una ayuda económica para hacerse una Biopsia y medicamentos; **Sra. Gloria María Contreras Concepción**, solicita una ayuda económica mensual debido a que es mayor y no puede trabar tiene una desviación en la columna y otras complicaciones más, por un monto; **Sra. Gelen Embeatriz Jiménez Franco**, solicitud una ayuda económico para realizarse una resonancia magnética abdominal; **Sra. Elsa María Quiñonez**, solicita una ayuda económica para comprar unos medicamentos para su hija que presenta un cuadro epiléptico; **Sra. Yojaili Sánchez Abad**, solicita una ayuda económica para realizarle una operación a hijo, según su cotización; **Sr. Jonathan Alexander Sanabria Jiménez**, solicita una ayuda para la compra de unos trofeos para un torneo de un Triangular

OV

Fa

MCS



de Softbol; Sr. Melvin Esteban de García Almonte, solicita una ayuda económica, fueron aprobada a discreción del Alcalde

#### 4. Resolución que pone fin al acuerdo de entendimiento entre el ayuntamiento de La Romana y el Distrito de Caleta

El presidente le da la palabra al regidor Osvaldo Cruz Báez.

El regidor Osvaldo Cruz Báez dice que en el 2018 un concejo de regidores que creyó en un Distrito municipal y le puso en su poder de que hiciera uso de lo que constitucionalmente nos toca al municipio para que cobraran los impuesto de uso de suelo y construcción dice que caleta no ha recibido los beneficio de ese 80 a 20 y que de manera irregular se han hecho deposito a la cuenta municipal el mandato para cobrar esos impuesto dice que la Ley y la constitución es clara lo que están de aquel lado no tiene Departamento de Planeamiento Urbano y no le permite crearlo un Derecho que de acuerdo a la constitución de que solo lo municipio tendrá ente tipo de Departamento con su técnico ese acuerdo era correcto en ese momento pero ellos no son sinceros dice que donde tenía que poner 5 ponían 2 y donde era 2 ponían 5 lo que iba en detrimento del municipio que tenemos los técnicos y las herramientas dice que con esa resolución dejamos sin efecto el acuerdo entendimiento porque es una resolución que no conlleva ninguna sanción porque la constitución a ellos ese mandato que si nosotros tenemos dice que esta resolución ya fue tratada y solo se está solicitando al concejo que deje sin efecto el acuerdo de entendimiento y se establece que sea el departamento de planeamiento urbano de La Romana que con su técnico hagan el levantamiento para el cobro y una vez ya este ejecutado el alcalde invitara al encargado del distrito hagan un acuerdo mancomunado sobre los aporte dice que la resolución no limita al Alcalde a darle 3 o 2 solo deja sin efecto y luego se ponen de acuerdo sobre lo que recibe de Derecho de suelo y construcción se le daría un porcentaje x de forman equitativa dice que solo las instituciones si han tenido beneficio pero los habitantes de caleta no dice que somete a consideración la resolución que pone fin al acuerdo de entendimiento que mediante la resolución 10-2018 dio la posteta al Distrito de Caleta para que esto fueran los responsable del cobreo del uso de suelo y construcción.

El presidente le da la palabra a la regidora Damaris Cruz Paula.

La regidora Damaris Cruz Paula dice que el tribunal constitucional que es de mayor jerarquía hay sentencia que se han dado por lo que dice que si se pudiera sustentar más con esas sentencias la resolución y que si se pudiera mandar a comisión para sustentar más dice que le interesa en esa resolución sobre el uso de suelo dice que entiende que debe de mandarse a comisión para sustentarlo más.

El regidor Osvaldo Cruz Báez dice que en la parte final de la resolución cita vista la constitución, la Ley 176-07, la Resolución 10-2018, Ley 675-63, vista la sentencia 152-2013 del tribunal constitucional dice que esa sentencia nos da que un Distrito creó un

OV

FX



Departamento de planeamiento y el tribunal le dijo que usted ni calidad legal , dice que las posiciones están bien delimitada y dice que la sentencia es la que da mayor aval para dejar sin efecto esa resolución y por eso lo somete a su consideración

OV

El presidente le da la palabra al regidor Ramón Rosario De Aza.

El regidor Ramón Rosario De Aza saluda a los presente dice que se apoya y secunda esa resolución que somete el Osvaldo cuando fue presidente el 2016 llevo una lucha fuerte con el Distrito de Caleta dice que fue citado a los tribunales dice que bueno que apareció un concejo de regidores dice que en aquella ocasión no voto por el 80 a 20 porque la Ley nos rige y la sentencio 0152-2013 de TC y en 2016 ratifico esa facultad que tiene los municipio, dice que el Director se está sirviendo con la cuchara grande, dice que lo único es que la Ley establece que los único faculta para tener Departamento de Planeamiento Urbano es el Municipio de La Romana, lo que tenemos es hacer lo que dice la Ley y las Sentencia, dice que debe ser un 60 a 40, porque las grandes vienen a La Romana a que le sellen los planos y es porque saben lo que dice la Ley dice que secunda la propuesta de Osvaldo Cruz Báez.

FH

El presidente le da la palabra al regidor Manuel Castro L.

El regidor Manuel Castro L., dice que este proyecto es excelente porque debe de existir una regularización de a quien le corresponde fiscalizar, verificar que una construcción debe pagar dice que el porcentaje dice que se habló ese tema que vinieron las autoridades de caleta se quedó que el Alcalde y el Director se iban a sentar para tratar el monto y no lo han hecho dice que no podemos aprobar porque sería eliminar el código y no traer uno nuevo no se puede dejar fuera un procedimiento dice que se debe mandar a comisión dice que se citan nuevamente a ellos para establecer el porcentaje y si no obtemperan entonces se toma la decisión porque resolución que diga que deja sin efecto y ya se estaría en juego el desarrollo de una comunidad dice que serían un limbo jurídico dice que no está demás que se envíe a comisión y ellos no tiene interés de venir se reestructura el proyecto y le agregamos un porcentaje porque no se puede crear un limbo jurídico por lo que secunda la propuesta de Damaris de que se envíe a comisión

[Large handwritten signature in blue ink]

El presidente le da la palabra al regidor Felipe de Jesús Hunt G.

El regidor Felipe de Jesús Hunt G. dice que secunda la propuesta de Manuel Castro.

El Alcalde dice que siempre fue un hombre y le enseñaron el respecto a los demás dice que la Sala es solemne de respecto el director de caleta utiliza mucho las redes hasta para ofender dice que cuando el vino aquí hasta lloro un poeta que el Hombre llora como las mujeres porque tiene débil como ella el alma, no se puede estar con un relajo de que nos reunimos y luego se irrespeta todo dice que hay que tomar decisiones drástica no se debe tomar lo que se dice aquí y luego utilizarlo en un grupo de whatsapp para insultar dice que no es un asunto particular es por el pueblo dice se enteró un mes después que hay unos planos del hotel Hilton

JAG  
CASO

MCS  
JAL  
CSM



y el publicación dicen que Tony Adames le está colocando trabas al desarrollo cuando él no tiene que ver con eso dice que para reunirse de nuevo tiene que ser aquí para que se decida aquí dice que está de acuerdo con Osvaldo Cruz Báez, dice que hay un proyecto de 80 casa al lado del hotel catalina el cual no llego aquí dice que no se reúne con nadie que eso se decida aquí, dice que este tema es de mucho tiempo y han pasado por varios alcalde dice que el porcentaje sea incluido en la resolución.

El presidente le da la palabra al regidor Martires Castro.

El regidor Martires Castro dice que estaría secundado de Manuel sabiendo que el Distrito tiene que operar con lo que recauda como nosotros hay que velar las recaudaciones nuestra para el desarrollo del municipio de La Romana dice que el Distrito es una ala de nosotros dice que si la resolución va a una comisión de trabajo donde este todos para buscar el porcentaje que convenga al Distrito porque las obras se desarrollan haya dice que ningún distrito puede aprobar planos y si lo hacen se les suspende la obra porque es este ayuntamiento que tiene planeamiento urbano lo dice la Ley dice que la Ley tiene mucha lagunas que hay que trabajar dice que secunda la propuesta dice que antes era este ayuntamiento que le devolvía lo que le tocaba, dice no son regidores son vocales dice que es la Ley que tiene que ser supervisados por nosotros certifícales los planos.

El presidente le da la palabra a la regidora Damaris Cruz P.

La regidora Damaris Cruz P., dice que hablo de la sentencia 052-2013 del constitucional y el concejal Osvaldo quien somete el proyecto dice que el proyecto la tiene motivada dice que está completo que era lo que le preocupaba dice que es una decisión de todos.

El presidente le da la palabra al regidor Osvaldo Cruz Báez.

El regidor Osvaldo Cruz Báez dice que en una reunión de trabajo este tema se discutió de la comisión jurídica parece que le tenía está guardada al Alcalde dice que la resolución poco le importa si le quieren dar todos el beneficio no hay problema sigan humillándonos ante el que no tiene Departamento planeamiento urbano ni facultas no hay problema llévenlo a comisión de nuevo no hay problema que el vuelva y hable mal de nosotros dice que el vino y se estableció que se iban a establecer el director y el alcalde pero él no quiere dice que el concejal podía decir vamos hacerle una modificación a esa resolución de que el porcentaje fuera tanto pero tiene interés de seguir en manos del distrito no hay problema esta resolución le pone fin a una situación que causa mucho mal dice que la resolución no tiene que decir porcentaje porque la constitución lo que tenemos que quitarle lo que ellos se creen dueño, dice que la ley dice que nosotros cobramos, dice que no podemos dejarlo con una resolución que ellos nos digan que no podemos entrar dice que cuando el PRD tenía el Distrito de Caleta militarizaron caleta para que no que no entráramos, dice que ellos pueden poner un veedor a los inspectores nuestro cuando vaya hacer el levantamiento porque la sentencia dice que ellos no están para dar permiso de suelo, dice que si lo quien mandar a comisión una vez

OV  
FH



más que lo sometán dice hay dos mociones si es más volvemos de nuevo a tras ellos creen que solo tiene que dar de uso de suelo y no de construcción dice que es todos dice que mantiene su posición de que se conozca hoy si la mayoría entiende que hay que hacer una modificación tráigala pero hay que proteger a los munícipe y a la institución y para hacer esto hay que quitarle esa posteta que la constitución ni la ley le permita.

El presidente le da la palabra al regidor Orfelina Valdez Díaz.

La regidor Orfelina Valdez Díaz dice que una resolución quita otra resolución dice que trajo una resolución para votar dice que en la resolución es que hay que poner el porcentaje, dice que escucho que los alcalde quedaron en ponerse de acuerdo, dice que si no se pusieron de acuerdo nosotros deberíamos discutir el porcentaje porque vamos a cambiar una resolución pero entonces se estaría dejando suelto que él, hay que buscar una solución.

El presidente le da la palabra al regidor Manuel E. Castro L.

El regidor Manuel E. Castro L. dice que no falta el respecto en los caso como abogado, el falso de que haya en interés con caleta dice que único interés es que se haga las cosa bien y clara, dice se le dio una autorización para que haga un acuerdo con caleta y no a traído documentación que diga que se citó 3 veces al Director de Caleta y no quiere reunirse dice que no hay constancia dice que se puede aprobar en la próxima sesión un profesor le decía alumno la prisa es plebeya dice que no provoca que se mande a comisión que se cite al Director del Distrito para plantearle la modificación si él se pone renuente a lo solicitado se toma la decisión dice que hay que respetar la tutela judicial efectiva artículo 69 de la constitución y si hay o no acuerdo se decide para la próxima sesión dice que le duele el pueblo de La Romana que vota dice que quiere que cuando salgan todas las decisiones de La Romana salgan correctas dice que solicitamos que se discuta con él en el concejo sobre el porcentaje dice que rectifica su posición que de que se mande a comisión.

El presidente le da la palabra al regidor Ramón Rosario.

El regidor Ramón Rosario dice desde el 24 de abril hasta la fecha ve poca sinceridad con lo que se dice que aquí dentro no se ganan elecciones dice que vamos hacer sincero, dice que el asunto de caleta se le ha dado tanta vuelta y vuelta dice que el Director es un actor dice que no tiene nada personal con nadie dice que quiere que el presidente de regidores dice él tiene la facultad de mandar sí o no a comisión dice que secunda a Osvaldo de que se someta a aprobación y si no demás tiene una propuesta que la ponderen y que la sometán a comisión o aprobación dice que el único que vive en caleta es Osvaldo dice que tenemos que pelear por La Romana dice que el presidente sometán las propuesta dice que secunda la propuesta de Osvaldo.

El presidente le da la palabra al regidor Nelly S. Bonilla.

OV

FH



La regidor Nelly S. Bonilla dice que pide una reunión con el bloque del PRM porque hay que buscarle una salida dice son 3 veces que ese tema viene a la sala por lo que pide un receso.

El presidente ordena un receso de 5 minutos.

El presidente ordena la continuación de la sesión y le da la palabra a la regidora Damaris Cruz P.

La regidora Damaris Cruz P. dice que es responsable dice que pidió la sentencia del TC porque no la tenía y pudo revisar por lo que va a retirar su propuesta sobre de mandar la resolución a comisión dice que es de valiente reconocer.

El presidente somete la propuesta de Osvaldo Cruz Báez secunda por Ramón Rosario sobre la Resolución que pone fin al acuerdo de entendimiento entre el ayuntamiento de La Romana y el Distrito de Caleta no conto con los votos necesario solo votaron 6 regidores de 13 presente, los regidores Julio Ant. Tolentino C., Felipe De Jesús Hunt G., Bianca C. Vanderhorst, Esperanza Concepción G, Manuel E. Castro L., Cruz J. Batista Solimán, Martirez Castro G no votaron.

El presidente somete la propuesta de Manuel E. Castro L. de que se envié a comisión la Resolución que pone fin al acuerdo de entendimiento entre el ayuntamiento de La Romana y el Distrito de Caleta fue Aprobado con 7 vota de 13 regidores presente, los regidores Orfelina Valdez D., Damaris Cruz P., Osvaldo Cruz Báez, Nelly S. Bonilla, Ramón Rosario D, Presidente no votaron.

### 5.- Proyecto residencial Palmares de Caleta III.

El presidente le da la palabra a encargado de Planeamiento Urbano Michael Ferreyra B. para que explique porque solicitud que se posponga la aprobación del proyecto.

El encargado de Planeamiento Urbano Michael Ferreyra B dice que está solicitando el aplazar o posponer la aprobación del proyecto residencial palmares de Caleta III, por el motivo de que al revisar nueva vez el expediente depositado en nuestras oficinas pudimos confirmar que el mismo se encuentra incompleto por lo que resulta poco viable dice que falta Estudio de suelo, de factibilidad, de vulnerabilidad y los planos aprobados por Coarom, sellados por EDEESTE, carta de no objeción del Ministerio de Medio Ambiente dice que entre otros, dice que el Planeamiento Urbano no se opone a que el concejo apruebe proyecto residencial palmares de Caleta III, dice que de llegar aprobar el proyecto la responsabilidad en todo sentido será exclusivamente del concejo Municipal y no de la Administración Municipal, dice que hace la solicitud en virtud de lo que establece la Ley 176-07 en su artículo 126 y la Ley 6232 sobre Planeamiento Urbano y la Ley 675 sobre Urbanización y ornato dice que sugiere un plazo de tiempo para que los propietario del proyecto completen el expediente pide que lo envié a comisión

OV

F#

PROYECTO

ACG JMC



El presidente le da la palabra al regidor Martires Castro G.

El regidor Martires Castro G. dice que si en el tiempo que van 3 meses a ley de hora es que usted se da cuenta que falta y dice que la secretaria recibió a la 10:14 de la mañana porque no lo deposito antes al concejo para poder revisar.

El encargado de Planeamiento Urbano Michael Ferreyra B., dice que simplemente remitió el expediente al concejo por una comunicación que recibió de ventanilla única con una notificación y ahora está haciendo la salvedad de que falta documentación.

El regidor Martires Castro G. dice que los temas que están agenda se tiene que estar antes de llegar la sesión dice que te presentan todo caliente dice que el Planeamiento Urbano dice que no se opone es claro porque él no vota, pero deja entre ver el concejo es responsable de lo que pase dice que así no dice que es un representante de La Romana que vela por su desarrollo dice que este proyecto tiene mucho tiempo dice que debemos ser más claro.

El presidente le da la palabra al regidor Julio Ant. Tolentino C.

El regidor Julio Ant. Tolentino C., dice que expediente del proyecto se depositó en enero dice que la comunicación de planeamiento con fecha 10 de julio al concejo municipal, asunto aprobación del proyecto residencial palmares de caleta 3 enviado por planeamiento urbana el cual recibido en Enero y dice que han comprobado que el expediente depositado cumple con los requisito de Ley 189-11 de fideicomiso y el reglamento por lo que el Departamento no tiene objeción a dicho proyecto dice que menciona ahora una serie de documento dice que esos son propio de ventanilla única dice que en su condición de presidente de la comisión de planeamiento urbano y ese tema ya se discutió dice que están bien edificado.

El presidente dice que se haga las cosa bien hecha si planeamiento urbano está pidiendo más documentos dice que horita lo de Caleta estaba mal y esto está bien, dice que puso en tema en agenda.

El regidor Julio Ant. Tolentino C. dice que los abogados saben que cuando se vulnera un derecho existe el amparo y los propietario del proyecto elevaron un amparo y ya pasaron dos audiencia y para mañana hay otro dice que el concejo no fue notificado de eso y nos representó un abogado dice que como ayuntamiento tenemos ruido en los medios dice que nadie quiere eso dice que su propuesta es que se someta a votación este tema hoy dice que el director de planeamiento urbano dijo que si lo aprueban el lo sella bajo responsabilidad de nosotros y todo lo que hacemos aquí es responsabilidad de nosotros dice que una intensión de un departamento de barrial la agenda horas antes trazarle pauta al concejo dice que es un mal precedente dice que no le den más larga a ese asunto esa Ley tiene más de 10 años.

El presidente le da la palabra al regidor Felipe de Jesús Hunt G.

NO

FH

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including 'DAG' and 'MCS/MC'.



El regidor Felipe de Jesús Hunt G., dice que lo que corresponde a la ley 189-11 se ha debatido dice que cuando fue presidente del codia conoció parte de eso dice que el codio no ha podido todavía con esa ley dice que eso tiene que ir congreso porque ellos no pagan impuesto dice que no lo vamos a recibir dice que esa comunicación tiene una amenaza dice que hay que hacer las cosas bien, siempre van a hablar hay que ser responsable.

El presidente le da la palabra al regidor Ramón Rosario De A.

El regidor Ramón Rosario De A., dice hay que hacer ruido de todo dice que el planeamiento urbano y el jurídico porque para un pobre le piden de todo y le suspenden la construcción dice que si no se recauda dinero de que vivirá los ayuntamientos, que como se le pide al pobre que también el digan los ricos por qué no tiene esa documentación que está pidiendo planeamiento dice que son 6 permisos por la razón que sean no están aquí dice que ellos tienen que buscar esa documentación para poder aprobarle dice que entonces mañana no se le puede pedir a nadie documentaciones dice que cualquier responsabilidad que pase es del concejo porque hace falta 6 permisos de Palmares de Caleta III.

La regidora Damaris Cruz P. pregunta que si se comunicó con esas personas Michael para notificarle lo que falta.

El ing. Michael Ferreyra B dice que se la enviaron pero no quisieron recibirla y ahora se la está enviando con acto alguacil.

El presidente le da la palabra a la regidora Orfelina Valdez Díaz.

La regidora Orfelina Valdez Díaz dice que cuando escucha decir que faltaban documentos dice que estamos claros que los proyectos de fideicomiso no pagan pero esa gente se burlan del pueblo, dice que tiene que completar los documentos para que luego no quieran todo el mundo venir con su expediente incompleto y habrá que aprobarlo, dice que hay que tener las documentaciones antes de venir a las sesiones.

El presidente le da la palabra al regidor Osvaldo Cruz Báez.

El regidor Osvaldo Cruz Báez dice que salió un comunicado dice que estamos sometidos nosotros no manejamos cuenta lo que somos es fiscalizador y el Alcalde no está facultado para dar permisos es el concejo y si nos condena a un amparo a que cuenta sería no tenemos y el salario no se embargó se dejan asuntos un amparo es una sentencia el presidente del tribunal constitucional no sabe cómo ejecutar una sentencia de amparo en la audiencia el abogado puede decir que el alcalde no está facultado para dar permisos es el concejo y este requiere requisito dice que leyó la novela María donde el juez era legalista en el tiempo de Trujillo estaba en primera fila un general uniformado y le dicen que quiere hablar con usted y le dice usted tiene que condenar a ese hombre porque es contrario al régimen y el responde

N  
O

FH



44

que si lo que cometi6 lleva falta podría condenarlo dice que al ver la negatividad del juez el envi6 la forma de persuadir dice que el general le sent6 2 hermosa mujeres y le mandaron papelito y le dijo si esa sentencia esa mujeres son suya, dice que no permita que porque haya ruido dice que pueden ir a cualquier jurisdicci6n que no personaliza el ejercicio porque ama su carrera dice que defiende es claro porque un grupo mete proyecto multimillonario y est6n haciendo un da6o diciendo que son abajo costo dice que turismo paraliza un proyecto y lo sabe que su hijo di6 una cuota para un de esos apartamentos dice que si el proyecto que es de beneficio de nosotros no tenía brisa lo m6s sencillo es que no tenga brisa y m6s cuando est6 incompleto dice que secunda la posici6n de ram6n rosario sobre la solicitud de planeamiento urbano cuando dice que si le depositan eso para completar el expediente por lo que secunda la propuesta de ram6n rosario y que Orfelina Valdez estableci6.

OL

El regidor Julio Ant. Tolentino C. dice que hay que saber de las profesiones dice que el proyecto tiene 4 meses, a los planos de quien va a construir en coarom, electricidad, es la no objecci6n del ayuntamiento lo que significa que no puede venir con una aprobaci6n de edeeste y lo saben el director de planeamiento todas la instituciones piden una la carta de no objecci6n del ayuntamiento dice que es un sistema escalonado el ingeniero no puede decir que hoy a las 10 am es que falta documentos dice que no es vinculante palmares con el acuerdo de caleta dice que el ayuntamiento es el primer punto de partida dice que no son competencia los documentos que 6l est6 solicitando.

FH

La regidora Bianca C. Vanderhorst dice sobre el comunicaci6n de los familiares de Osvaldo sobre Scai I y el Scai II los planos se aprobaron el martes 17 de noviembre porque estaba completo dice que la construcci6n esta continuando.

La regidora Damaris Cruz P. dice que cuando le hablan de leyes responde, pero el representante del concejo es Tolentino en este tema porque es ingeniero le pregunto que de esto 3 requisito el estudio de suelo no es importante quiere saber para poder votar quiere que la oriente porque no sabe de esto.

El regidor Julio Ant. Tolentino C. dice a Damaris que vote en base a su criterio y aqu4 est6 el encargado de planeamiento urbano que la puede orientar.

El Alcalde dice que hace unos d4as la regidora Bianca vino con un proyecto de Anddy Omar y le dijo que el tenia las documentaciones y le dije a encargado de Planeamiento urbano si Addy Omar tiene toda las documentaci6n f4rmale los plano dice es as4 o no es as4?

El encargado de Planeamiento Urbano Michael Ferreyra B. dice que fue as4.

El presidente somete la aprobaci6n del proyecto de construcci6n residencial palmares de caleta III el cual fue aprobado con 8 votos de 13 regidores presente, Ram6n Rosario De A., Osvaldo Cruz B, Orfelina Valdez D., y el Presidente no votaron.

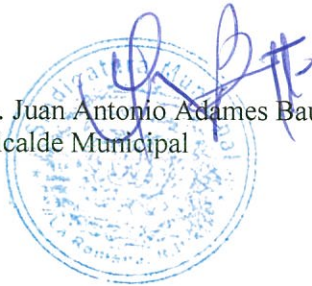
RAM6N ROSARIO

MCS/MA

Siendo la 7:45 de la noche, se cerró la Sesión Ordinaria No. 25-2020, de fecha Veintitrés (23) de Noviembre del año Dos Mil Veinte (2020).

**CERTIFICO:** Que la presente es copia fiel a su original, a cuyas pruebas me remito.

Lic. Juan Antonio Adames Bautista.  
Alcalde Municipal



Sr. Faustino Avila Guzmán  
Presidente del Concejo de Regidores



Licda. Yudania Guerrero  
Secretaria del Concejo de Regidores



Licda. Nelly Sobeyda Bonilla  
Vice Pta. de Concejo

Dr. Osvaldo Cruz Báez  
Regidor

Licda. Damaris Cruz Paula  
Regidora

Lic. Manuel E. Castro Laureano  
Regidor

Arq. Julio Ant. Tolentino Castillo  
Regidor

Licda. Orfelina Valdez Díaz  
Regidora

Lic. Bianca C. Vanderhorst S.  
Regidora

Ing. Maitres Castro Guerrero  
Regidor

Dra. Esperanza Concepción Guzmán  
Regidora

Lic. Felipe de Jesús Hunt Guillen  
Regidor

Sr. Ramón Rosario de Aza  
Regidor

Licda. Cruz Johanna Batista S.  
Regidora