



Handwritten signature/initials in blue ink.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LA ROMANA

MIEMBRO DE LA FEDERACION DOMINICANA DE MUNICIPIOS

ACTA NO. 03-2024

SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA DIECINUEVE (19) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

En la ciudad, Municipio y provincia de La Romana, República Dominicana, a los Diecinueve (19) días del mes de abril del año Dos Mil Veinticuatro (2024), se reunieron en el Salón de Sesiones, previa Convocatoria ordinaria, la Presidente del Concejo de Regidores del Ayuntamiento Municipal, Ramón Ant. Rosario de Aza, Dra. Esperanza Concepción Guzmán Vice presidente y los Regidores, Sr. Israel Gerónimo Shephard, Lic. Manuel Enrique Castro Laureano Licda. Damaris Cruz Paula, Dr. Osvaldo Cruz Báez, Licda. Cruz Johanna Batista Solimán, Mártires Castro Guerrero, Secretario General Marcelino Guerrero Berroa; con la excusa de los regidores Lic. Felipe de Jesús Hunt Guillen, Licda. Orfelina Valdez Díaz, Licda. Bianca Carolina Vanderhorst Arq. Julio Ant. Tolentino Castillo, Licda. Nelly Sobeyda Bonilla, Mártires Castro Guerrero; Asistidos de la infrascrita Secretaria del Concejo la Licda. Yudania Guerrero. -

Siendo las (1:23 PM) de la mañana del día los Diecinueve (19) días del mes de abril del año Dos Mil Veinticuatro (2024), con el quórum requerido por la Ley 176-07, el presidente dejó abierta la Sesión ordinaria No. 03-2024, iniciando con la oración y presenta los siguientes temas:

1. Informe del alcalde.
2. Informe Jurídico.
3. Ayuda y correspondencia.
4. Autorización a la contralora para aperturar el libro para el nuevo Cementerio de la carretera La Romana Higueral.
5. Interpelación a la Compañía Piter Globber para nos informe del no cumplimiento de la recogida de los desecho solido (basura).
6. Solicitud de la orquídeas de convertirse de urbanización a residente y/o facilitarle el control de acceso a dicha
7. Ordenanza del nombre del nuevo Cementerio como La última Morada Paz y Gracia
8. Presentación de la Terna del Cuerpo de Bombero del Municipio de La Romana
9. Proyecto de Construcción Residencial Terrazas del Este2 En caleta Mediante fideicomiso Ley 189-11.
10. Turno de Regidores.
11. Turno libre
12. Informe del alcalde.

Secretario General Marcelino Guerrero Berroa dice se realizaron operativo de colindancia y operativo en el nuevo cementerio en la carretera La Romana Higueral, supervisión de letrero

Vertical handwritten notes in blue ink on the left margin:
m. g. B
[Signature]
[Signature]
[Signature]

y operativo de limpieza, fue terminado el colector de la Máximo Gómez, dice colocación de pilotillo y operativo de cero basura

Regidora Esperanza dice que es un informe vacío la romana tiene muchas necesidades

Regidor Osvaldo Cruz Báez dice que estamos en un proceso de transición y por eso no se ha podido ejecutar, dice que una obra costo casi 5 millones de pesos y no la inauguramos, dice que en transición no se puede hacer, dice que las obras están por lo que creo que se debe votar por el informe

Regidor Cruz Johanna Batista dice que está de acuerdo con Janet porque el informe está vacío pero debe felicitar a la alcaldía por la obra de villa verde es una obra grande voy a votar por el informe,

Regidora Damaris Cruz dice que villa verde pidió mucho es obra en la Máximo Gómez dice que votara por el informe.

Presidente dice que somete a la aprobación el informe de la alcaldesa, fue Aprobado Esperanza Concepción, Ramón rosario se Abstuvieron de votar.

2.-Informe Jurídico.

Regidor Manuel Castro dice que fueron revisados 17 expedientes que están lista

Presidente somete El presidente somete la transferencia del Solar No.14, Manzana No. 111, Ubicado en la calle Espaillat No.21, a favor de Fisiatrias y Rehabilitacion del Este S.R.L (CEFIRES) RNC 130861031; Solar No.09, Manzana No. 42, Ubicado en la calle Hector P. Quezada No.24, a favor de Alejandro Santo Mateo; Solar No.16, Manzana No. 89, Ubicado en la calle Gregorio Luperón No.07, a favor de Aurelio Florentino Rosario; Solar No.21, Manzana No. 95, Ubicado en la calle Rene Gil No.57, a favor de María Luisa y Eddy Bautista Bacilio; Solar No.24, Manzana No. 23, Ubicado en la calle Pedro A. Lluberes No.49, a favor de Carlos Antonio Rijo Rijo; Solar No.09, Manzana No. 112, Ubicado en la calle Castillo Márquez No.130, a favor de Carolina Arias Nolasco y Enrigue Alberto Miranda Carpio; Solar No.08, Manzana No. 55, Ubicado en la calle Héctor P. Quezada No.60, a favor de Rosa Acosta Cabrera; Solar No.17, Manzana No. 134, Ubicado en la calle Bienvenido Créales No. 151, a favor de Rosa María Cruz Soriano; Solar No.03, Manzana No. 134, Ubicado en la calle Bienvenido Créales No. 151, a favor de Neit Alexander Bello; Solar No.16, Manzana No. 47, Ubicado en la calle Duarte No. 35, a favor de Hewlett Omar Guillermo Matos Abreu; Solar No.03, Manzana No. 124, Ubicado en la calle Restauracion No. 104, a favor de Wenddy Martínez en representación de su hija menor; Solar No.13-A, Manzana No. 01, Ubicado en el Mercado, a favor de Lucia E. Green de Mejía; Solar No.01, Manzana No. 29, Ubicado en la calle Restauración No. 104, a favor de Carlos Juan Pichardo Pérez; Solar No.14, Manzana No. 100, Ubicado en la calle Héctor Rene Gil No. 13, a favor de Leoncio Ame Demes; Solar No.11, Manzana No. 85, Ubicado en la calle Santa Rosa No. 116, a favor de Armando Céspedes de la Rosa; Tráferencia y Subdivisión Solar No.11, Manzana No. 85, Ubicado en la calle Santa Rosa No. 116, una porción a favor Aroha Raquel Adames Herrera, una porción a favor Elizabeth Alfonseca Herrera; una porción a favor Máximo Herrera y Luisa Francia Berroa; Tráferencia y Subdivisión Aprobado a unanimidad Solar No.19-A, Manzana No. 19, Ubicado en la calle Pedro A. Lluveres No.153-B, a favor de Francisco Mariano Sánchez, Carmen Mariano S, Francisco Mariano Rijo Aprobados.

Ayuda y correspondencia.

Presidente dice que son persona que se acercan

Secretaria dice que hay una ayuda

Regidor Osvaldo Cruz Báez dice que tiene una deuda en la clínica, dice que le dice a la secretaria para que se la presentara al concejo.

Presidente somete la ayuda de 26 Mil pesos a discreción de la alcaldesa para la señora Celida Angélica Aza Vilorio ced. 026-0065328-7 aprobada a unanimidad.

Autorización a la contralora para aperturar el libro para el nuevo Cementerio de la carretera La Romana Higueral.

Presidente propone que vaya a comisión.

Regidor Osvaldo Cruz Báez dice hay cobarde que utilizan las redes y no vienes aquí, dice que es quien propone el punto porque todo el que esta aquí tienen familia, hoy dijeron que venderíamos el cementerio dice que esos terreno nos donó los terreno esa compañía no dan título con condiciones como son primera al etapa para sus trabajadores 3ra. Etapa para las ciudadanía lo que estamos es apresurando un libro, en departamento de castrato, como los derecho de arredramiento propongo que lo compañero de bancada voten por la propuesta.

Regidor Israel Geronimo secunda la propuesta de Osvaldo Báez

Presidente somete que vaya a comisión la apertura del libro para el nuevo cementerio municipal de la carretera La Romana Higueral fue aprobado con 5 votos de 7 regidores presente. Osvaldo Cruz Báez y Cruz Johanna se abstuvieron de votar.

Interpelación a la Compañía Piter Globber para nos informe del no cumplimiento de la recogida de los desecho solido (basura).

Regidor Osvaldo Cruz Báez dice que vaya a comisión

Regidora Cruz Johanna Batista secunda a Osvaldo.

Regidora Esperanza dice que ellos no están aquí

Presidente somete que vaya a comisión aprobado a unanimidad

Solicitud de las orquídeas de convertirse de urbanización a residente y/o facilitarle el control de acceso a dicha

Regidor Manuel Castro dice que como están las partes seria buenos escuchar

Presidente dice que están La Orquideas, La Plama, Romana del Oeste

En representación de Romana del Oeste dice que explique que dice cambio de nombre, dice que hay intereses involucrados dice que este tema se debe ir a comisión para se reúnan con ellos para un estudio real porque lo que se quiere cerrar calles, dice que hay una sentencia que ordena a planeamiento urbano de desmoler las garita, dice que vaya a una comisión.

Residente de las orquídea Ameida Reinoso dice que no es parte de la junta de sentencia, dice que la solicitud de cambio de nombre pero lo que se busca es cambiar el estatus jurídico de

público, solo casa de cambio es privado, dice que tiene la ideas de cerrar el sector dice que esta fuera del marco legal lo que buscan es cerrar el paso

Presidente pregunta usted se opone al cambio d estatus

Residente Ameida Reinoso dice que se opone, ellos tiene la intención de cerrar, hay una sentencia que le dicen que no.

Representante de Las Palma dice que habla de consensuado con la vía que proyectaron y dice que estaba de acuerdo, dice que fue a ver las calles y esa calle no tiene salida por lo que no podemos consensuar.

Presidente pregunta si continua de acuerdo.

Representante de las Palmas que ya no está porque esa calle no tiene salida

Las Orquídeas la sentencia dice que la 24 hora no se establece violación del libre tránsito dice que en el contrato dice que es una urbanización residencial dice que no estuvimos de acuerdo con el cierre lo que buscamos es seguridad, queremos hacer lo que ellos hacer cuidan se propiedad.

Regidor Manuel Castro dice que mencionan una sentencia dice que la junta de vecino se tomó atribuciones que no le corresponde, dice que la facultar de instalar es facultar de concejo, dice que hay tema que debe de ir a comisión para que sea la nueva administración, pero este tema es de tercero; el ayuntamiento tiene competencia el ordenamiento de tránsito, dice que si ello cierra el ayuntamiento puede mandar abrir, la sentencia lo que autoriza no ordena, no obliga a romper, dice que vivo en un residencial y está cerrado porque todo queremos estar cerrado, dice que no hay ninguna dificultar de que las orquídea se convierta en residencial.

Regidor Osvaldo Cruz dice que la Constitución le da poder a los regidores, ellos pueden ir al tribunal constitucional, dice que esa sentencia se discutió más de 5 veces y no nos manda dice que fue al lugar que proponen está cerrada dice que se va abstener de votar porque hay que buscar otra alternativa.

Regidora Cruz Johanna Batista dice que las Orquídeas lo que busca es seguridad por los robos, es control como esta en don juan, las palmas, don gil.

Regidora Esperanza Concepción dice que hay mucha inseguridad dice que se debe buscar una solicitud dice que hay que seguir debatiendo para lograr la convivencia dice que esta tema va a continuar se debe enviará a comisión.

Regidora Damaris Cruz Paula la sentencia dice que los único que tenemos faculta somos los regidores los abogados tiene que interpretar nadie me dice lo que tengo que hacer, dice que se vino a ofender dice que tiene que ponerse de acuerdo, dice que vive en Romana del Oeste y no me afecta en nada porque tengo mi entrada pero quizá le afecta a otros ponerse de acuerdo dice que se envié a comisión secunda la propuesta.

Presidente de la junta de vecino de las orquídeas dice que el sector está muy insegura dice que lo que busca un control efectivo, no es cerrar permanente, dice que somos familia que solo queremos seguridad

Regidora Damaris Cruz Paula dice que solicito que vaya a comisión pero yo puedo cambiar porque veo que no hay ningún impedimento.

Regidora Esperanza Concepción dice que de pasar antes de ejecutar la decisión sobre las puertas se siente con los demás afectados

Presidente somete a probación que la Urbanización las Orquídeas de convertirse de Urbanización las Orquídea a Residencial las Orquídeas fue Aprobado con 6 votos de 7 regidores presente, Regidor Osvaldo Cruz Báez se Abstuvo de votar

Ordenanza del nombre del nuevo Cementerio como La última Morada Paz y Gracia.

Regidor Osvaldo Cruz Báez dice que el nuevo cementerio de la carretera Romana Higueral lleve el nombre de la Última Morada Paz y García.

Presidente Somete que el nuevo cementerio de la carretera Romana Higueral La Última Morada Paz y Gracia.

Presentación de la Terna del Cuerpo de Bombero del Municipio de La Romana

Presidente propone que vaya a comisión sometido y Aprobado.

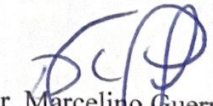
Proyecto de Construcción Residencial Terrazas del Este2 en caleta Mediante fideicomiso Ley 189-11.

Presidente propone que vaya a comisión Sometido y Aprobado

Sin nada más por tratar, se dio por terminada la Sesión Ordinaria No. 03-2024, de fecha Diecinueve (19) días del mes de abril del año Dos Mil Veinticuatro (2024), siendo a las 3:10, de la tarde.

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel a su original, a cuyas pruebas me remito

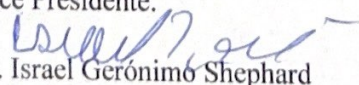

Sr. Ramón Ant. Rosario de Aza
Presidente del Concejo de Regidores


Dr. Marcelino Guerrero Berroa
Secretario General

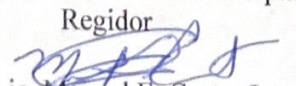

Licda. Yudania Guerrero
Secretaria del Concejo de Regidores.


Dra. Esperanza Concepción Guzmán
Vice Presidente.

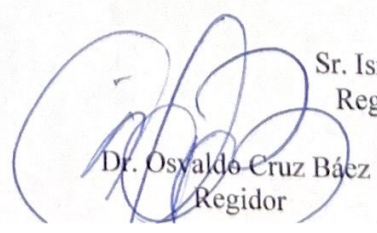

Licda. Damaris Cruz Paula
Regidora


Sr. Israel Gerónimo Shephard
Regidor


Licda. Cruz Johanna Batista Solimán
Regidora


Lic. Manuel E. Castro L.
Regidora


Sr. Israel Gerónimo Shephard
Regidor


Dr. Osvaldo Cruz Báez
Regidor